

VŠB – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Regenerace části panelového sídliště Žilina – Vlčince II
Regeneration of prefab housing estate Žilina – Vlčince II

Študent:

Bc. Martin Hrabovský

Vedúci diplomovej práce:

Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.

Ostrava 2017

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Martin Hrabovský**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Regenerace části panelového sídliště Vlčince II**
Regeneration of prefab housing estate Žilina - Vlčince II

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je navrhnout regeneraci části panelového sídliště Vlčince II v Žilině vymezené orientačně ulicemi Sv. Cyrila a Metoda, Obežná, Matice Slovenskej a Vysokoškolákov.

Obsahem diplomové práce bude detailní vymezení regenerované plochy z hlediska funkčnosti a realizace, návrh řešení zelených a komunikačních ploch stávajícího sídliště tak, aby jednotlivé plochy byly jasně definovány z hlediska účelu využití. Regenerace bude spočívat, kromě změn komunikací, statické dopravy a mobiliáře, také v návrhu zařízení, ploch a objektů pro využití volného času, mládeže i dospělých.

Diplomová práce bude zpracována dle Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Struktura textu bude korespondovat s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů.

Návrh se bude řídit podmínkami vládního nařízení 494/2000 Sb. „Regenerace panelových sídlišť“ a bude respektovat současný stav s možností další realizace případných rekonstrukcí stávajících obytných budov ev. občanské vybavenosti.

V návrhu bude popsán současný stav a nové řešení bude v souladu s územním plánem a limity využití území. Práce bude rozdělena na část analytickou a návrhovou.

Současně bude provedeno vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů na navržené řešení.

Diplomová práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Rekapitulace teoretických východisek vztahující se k danému stupni zpracované dokumentace a řešení problematice.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území s průzkumem a rozбором současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, ochranná pásma, vazba na územní plán a další) s případnou fotodokumentací.
3. Souhrnná zpráva v úrovni návrhu na územní rozhodnutí v členění na průvodní a technickou zprávu. Zpráva bude koncipována podle Zákona o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb. v platném znění s přihlédnutím na podmínky uvedené v NV 494/2000 Sb. v platném znění.
4. Součástí práce bude vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů pro navrhované řešení (komunikace, parkovací plochy, inženýrské sítě, mobiliář, event. rekonstrukce některých objektů atd.). Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí, posouzení sídliště z hlediska počtu domů, bytů a obyvatel.

Grafická část diplomové práce:

- situace širších vztahů
- situace s vyznačením řešeného území s popisem eventuelních problémů a vztahů v širším území (problémový výkres)
- komplexní návrh úprav vč. zeleně (urbanistický návrh)
- návrh technické infrastruktury
- návrh dopravního řešení
- návrh jednotlivých ploch s jejich určením (tj. hřiště, odpočinkové plochy apod.)
- doplňující výkresy a dokumentace vč. fotodokumentace, majetkové vztahy

Seznam doporučené odborné literatury:

- [1] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 1. 1998. Academia Praha
- [2] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 2. 2001. Academia Praha
- [3] David Butler (2000): Urban Drainage
- [4] David J. Allan (2001): Stream Ecology
- [5] Zdařilová, R.: Odstraňování bariér v městském inženýrství, MP 1.8, Metodická pomůcka k činnosti AO, I.C.ČKAIT, Praha 2006, 1.vydání, 68 s., ISBN 80-87093-12-7
- [6] Kohout M., A KOL.: Sídliště, jak dál?, České vysoké učení technické v Praze Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 272 str., Praha 2016, ISBN 978-80-01-05905-0
- [7] Šimková H., a KOL. : Regenerace panelových sídlišť – katalogpříkladů za rok 2004, Ústav Územního Rozvoje Brno
- [8] Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a související vyhlášky
- [9] NV.č. 494/2000 Regenerace panelových sídlišť
- [10] Technické normy a publikace

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.**

Datum zadání: 28.02.2017

Datum odevzdání: 01.12.2017

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prehlásenie študenta

Prehlasujem, že som celú diplomovú prácu vrátane príloh vypracoval samostatne pod vedením vedúceho diplomovej práce a uviedol som všetky podklady a literatúru.

V Ostrave

.....

podpis študenta

Prehlasujem že

- som bol oboznámený s tým, že na moju diplomovú prácu sa plne vzťahuje zákon č. 121/2000 Zb. – autorský zákon, najmä § 35 – použitie diela v rámci občianskych a náboženských obradov, v rámci školských predstavení a použitie diela školného a § 60 – školské dielo.
- beriem na vedomie, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (ďalej len VŠB-TUO) má právo nezárobkovo pre svoju vnútornú potrebu diplomovú prácu použiť (§ 35 ods. 3).
- Súhlasím s tým, že údaje o diplomovej práci budú zverejnené v informačnom systéme VŠB-TUO
- bolo zjednané, že s VŠB-TUO, v prípade záujmu z jej strany, uzatvorím licenčnú zmluvu s oprávnením použiť dielo v rozsahu § 12 ods. 4 autorského zákona.
- bolo zjednané, že použiť svoje dielo – diplomovú prácu alebo poskytnúť licenciu k jej využitiu môžem len so súhlasom VŠB-TUO, ktorá je oprávnená v takomto prípade od mňa požadovať primeraný príspevok na uhradenie nákladov, ktoré boli VŠB-TUO na vytvorenie diela vynaložené (až do ich skutočnej výšky).
- beriem na vedomie, že odovzdaním svojej práce súhlasím so zverejnením svojej práce podľa zákona č. 111/1998 Zb., o vysokých školách a o zmene a doplnení ďalších zákonov (zákon o vysokých školách), v znení neskorších predpisov, bez ohľadu na výsledok jej obhajoby.

V Ostrave

.....

podpis študenta

Anotácia diplomovej práce

Hrabovský Martin, *Regenerace části panelového sídliště Žilina – Vlčince II*, VŠB – TU Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství - 222, Ostrava 2017.

Vedúci diplomovej práce: Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.

Cieľom diplomovej práce bolo vypracovanie návrhu regenerácie časti panelového sídliska Vlčince II. Podstatou návrhu je zatraktívnenie daného územia vyriešením jeho aktuálnych problémov a zvýšenie štandardu bývania v lokalite.

Prvou fázou riešenia diplomovej práce bola analýza problémov v riešenom území. Jedná sa hlavne o deficit miest pri statickej doprave, nevyhovujúci stav peších komunikácií a cyklotrás, absencia plôch pre voľnočasové aktivity dospelých či nevyhovujúci stav objektov odpadového hospodárstva.

Na základe prevedených analýz bol vypracovaný jeden návrh, ktorý rieši problémy popísané v analytickej časti a vytvára v riešenom území podmienky pre kvalitné bývanie.

Kľúčové slová

Regenerácia, panelové sídlisko, statická doprava, dopravná infraštruktúra, funkčné rozdelenie plôch, verejné priestranstvo

Annotation of graduation thesis

Hrabovský Martin, *Regeneration of prefab housing estate Žilina – Vlčince II.* VŠB – TU Ostrava, Faculty of civil engineering, Department of urban engineering – 222, Ostrava 2017
Graduation thesis supervisor: Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.

The goal of the thesis was to develop design of regeneration of prefab housing estate Vlčince II. Substance of the design is to make the location more attractive by solve the current problems and increase the standard of living.

First step of solution of the thesis was problem analysis of the location. It means mainly deficit of parking spots, unsatisfactory state of pedestrian communications and bike trails, absence of areas for free time activities of adults and unsatisfactory state of waste managment objects.

On the basis of the made analyzes, one proposal was developed which solves the problems described in the analytical part and creates conditions for quality housing in the area.

Key words

Regeneration, housing estate, parking, transport infrastructure, functional division of areas, public space

Obsah

Anotácia diplomovej práce	3
1. Úvod	12
2. Rekapitulácia teoretických východísk	13
2.1 Panelové sídlisko	13
2.2 Bytový dom postavený panelovou technológiou	13
2.3 Verejná infraštruktúra	13
2.3.1 Dopravná infraštruktúra	13
2.3.2 Technická infraštruktúra	14
2.3.3 Občianska vybavenosť	14
2.3.4 Verejné priestranstvo	15
2.4 Urbanizmus	15
2.5 Územné plánovanie	15
2.6 Limity využitia územia	15
2.7 Funkčné využitie plôch	15
2.8 Regenerácia panelových sídlisk	15
3. Rekapitulácia základných poznatkov o vymedzenom území	16
3.1 Informácie o meste Žilina	16
3.1.1 Polohopis	16
3.1.2 Historický vývoj	16
3.1.3 Demografický vývoj	18
3.2 Informácie o mestskej časti Vlčince	18
4. Analytická časť	20
4.1 Vymedzenie riešeného územia	20
4.2 Širšie vzťahy	21
4.3 Limity územia	22
4.3.1 Ochranné pásma dopravných systémov	23
4.3.2 Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	23
Ochranné pásma elektroenergetických zariadení	23
Ochranné pásma plynárenských zariadení	23
4.4 Väzba na územný plán	24
4.4.1 Väzba na územný plán – funkčná jednotka bývanie	24
4.4.2 Väzba na územný plán – funkčná jednotka OV	24
4.4.3 Väzba na územný plán – funkčná jednotka OV, navrhovaný ÚSES	25
4.4.4 Väzba na územný plán – funkčná jednotka školstvo	25

4.4.5 Väzba na územný plán – funkčná jednotka doprava.....	25
4.4.6 Väzba na územný plán – funkčná jednotka výroba.....	26
4.4.7 Väzba na územný plán – funkčná jednotka verejné priestranstvá.....	26
4.4.8 Väzba na územný plán – funkčná jednotka špeciálna zeleň	26
4.4.9 Väzba na územný plán – funkčná jednotka špeciálna zeleň, prvok ÚSES navrhovaný prvok ÚSES	26
4.4.10 Väzba na územný plán – funkčná jednotka doprava.....	27
4.5 Majetkoprávne vzťahy	27
4.6 Súčasný stav riešeného územia	27
4.6.1 Problémy riešeného územia, ktoré nebudú obsiahnuté v návrhovej časti.....	27
4.6.2 Bývanie.....	28
4.6.3 Doprava	29
4.6.4 Mobilár	34
4.6.5 Technická infraštruktúra.....	35
4.6.6 Voľnočasové aktivity pre deti	35
4.6.7 Voľnočasové aktivity pre dorast a dospelých	36
4.6.8 Zeleň.....	37
4.6.9 Občianska vybavenosť	37
4.6.10 Odpadové hospodárstvo	38
4.6.11 Funkčne-prevádzkové hľadiská.....	38
4.6.12 Priestorové usporiadanie sídliska	39
4.7 SWOT Analýza	39
5.Návrhová časť	40
5.1 Návrh dopravnej infraštruktúry	40
5.1.1 Riešenie statickej dopravy.....	40
5.1.2 Pešie komunikácie.....	42
5.1.3 Cyklotrasy	43
5.1.4 Zastávky verejnej dopravy	43
5.1.5 Prechody pre chodcov	43
5.1.6 Materiál pre stavebné úpravy zabezpečujúce bezbariérovosť.....	44
5.2 Návrh technickej infraštruktúry.....	45
5.2.1 Inžinierske siete.....	45
5.2.2 Verejné osvetlenie	46
5.3 Odpadové hospodárstvo	46
5.4 Návrh plôch pre voľnočasové aktivity.....	47

5.4.1	Návrh plôch pre voľnočasové aktivity detí	47
5.4.2	Výbeh pre psov.....	48
5.4.3	Plochy pre voľnočasové aktivity dospelých a dorastu	48
5.5	Návrh verejnej zelene	49
5.6	Mobiliár	50
5.7	Riešenie vnútroblokov	51
6.	Orientačný prepočet ekonomickej náročnosti návrhu	52
7.	Záver.....	54
8.	PodĎakovanie.....	55
9.	Zoznam použitej literatúry	56
10.	Zoznam obrázkov	57
11.	Zoznam tabuliek	58
12.	Zoznam príloh	59
13.	Zoznam výkresovej časti bakalárskej práce	60

Zoznam použitých skratiek

č.	číslo
ČSN	česká štátna norma
DN	dimenzia potrubného vedenia
ha	hektár
HG	hromadné garáže
km	kilometer
m	meter
m.n.m.	metre nad morom
Mbk	miestny biokoridor
MHD	mestská hromadná doprava
mm	milimeter
napr.	napríklad
NN	nízke napätie
NP	nadzemné podlažie
NTL	nízko-tlakové plynové vedenie
obyv.	obyvateľ
OV	občianska vybavenosť
PP	podzemné podlažie
Sb.	spírka zákonů
STL	stredo-tlakové plynové vedenie
ÚPD	územne plánovacia dokumentácia
ÚPN	územný plán
ÚPP	územne plánovacie podklady
ÚSES	územný systém ekologickej stability
VN	vysoké napätie
VÚC	vyšší územný celok
Z.z.	zbierka zákonov
Zb.	zbierka

1. Úvod

Diplomová práca sa zaoberá regeneráciou časti č.II, panelového sídliska Vlčince. Dôvodom pre návrh regenerácie riešenej časti sídliska je fakt, že dané územie už nespĺňa moderné nároky na komfortné bývanie. Jedná sa hlavne o oblasť statickej a pešej dopravy, nevyhovujúci stav niektorých plôch, odpadové hospodárstvo či absencia plôch určených na voľnočasové aktivity.

Sídlisko Vlčince bolo postavené v 70.tych až 80.tych rokoch 20. storočia. Časť č.II sa skladá celkovo zo 16-tich panelových domov, rôznych typov a veľkostí, z nich všetky prešli úplnou alebo čiastočnou rekonštrukciou fasády. V 21. storočí bolo pristavaných niekoľko moderných objektov pre bývanie, ktoré zahŕňajú aj občiansku vybavenosť. V riešenom území sa nachádza aj pomerne veľké množstvo samostatnej občianskej vybavenosti.

Diplomová práca je rozdelená na analytickú a návrhovú časť. Okrem týchto častí práca obsahuje aj teoretické východiská a krátke zhrnutie histórie riešeného územia, okrajovo aj mesta Žiliny.

Analytická časť v kombinácii s výkresovou časťou obsahuje oboznámenie s riešeným územím, širšie vzťahy, majetkoprávne vzťahy, súčasný stav územia z hľadiska urbanizmu, dopravy a technickej infraštruktúry či zhrnutie problémov a nedostatkov v území. Podkladom pre vypracovanie analytickej časti boli: Územný plán mesta Žiliny, Územný generel dopravy mesta Žilina, Katastrálna mapa a informácie z katastra nehnuteľností, opakovaný fyzický prieskum, vlastná fotodokumentácia, vyjadrenia správcov sietí technickej infraštruktúry.

Návrhová časť v kombinácii s výkresovou časťou navrhuje riešenia menovaných problémov. Navrhuje nové rozdelenie plôch v danom území, rieši problém s nedostatočnou kapacitou statickej dopravy, organizáciu dopravy, nevyhovujúci stav peších komunikácií a ich bezbariérové prevedenie podľa vyhlášky č. 398/2009, zlý stav cyklociest a zastávok MHD, absenciu moderných športových plôch a ihrísk a novú organizáciu a umiestnenie stojísk pre nádoby na odpad. Prevedenie práce rešpektuje Nařízení vlády o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť č. 494/2000 Sb. a Stavebný zákon č.183/2006 Sb. v platnom znení.

Záver diplomovej práce zhŕňa navrhnuté riešenia a úpravy pre skvalitnenie bývania v riešenom území.

2. Rekapitulácia teoretických východísk

2.1 Panelové sídlisko

Podľa nariadenia vlády č. 494/2000 Sb. sa panelové sídlisko definuje ako ucelená časť územia obce zastavaná bytovými domami postavenými panelovou technológiou o celkovom počte najmenej 150 bytov. [7]

2.2 Bytový dom postavený panelovou technológiou

Rozumie sa ním stavba pre bývanie, v ktorej prevažuje funkcia bývania, postavená v niektorej z typizovaných konštrukčných sústav uvedených v osobitnom právnom predpise, ktorým sa stanovujú podmienky štátnej finančnej podpory opráv, modernizácií alebo rekonštrukcií bytových domov postavených panelovou technológiou, s výnimkou stavby pre bývanie, ktorá svojím stavebným usporiadaním zodpovedá požiadavkám na rodinné bývanie a v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy miestností a priestorov určená na bývanie a má najviac tri samostatné byty, najviac dve nadzemné a jedno podzemné podlažie a podkrovie. [7]

Stavba pre bývanie, v ktorej prevažuje funkcia bývania, vo vzťahu k termínu "obytná budova" zahŕňa tento termín stavby na bývanie o štyroch a viac bytoch, prístupných z domovej komunikácie so spoločným hlavným vstupom, prípadne vstupy z verejnej komunikácie. [6]

2.3 Verejná infraštruktúra

Verejnou infraštruktúrou sú pozemky, stavby, zariadenia a to dopravná infraštruktúra, technická infraštruktúra, občianska vybavenosť a verejné priestranstvo, zriaďované alebo užívané vo verejnom záujme. [9]

2.3.1 Dopravná infraštruktúra

Rozumejú sa ňou napríklad stavby pozemných komunikácií, dráh, vodných ciest, letísk a s nimi súvisiacich zariadení. [9]

Priestor miestnej komunikácie

Priestor nad tou časťou komunikácie, ktorá slúži verejnej dopravnej prevádzke (vozidlám i chodcom), prípadne pobytu, doprave statickej aj dynamickej, vrátane pásov zelene. Delí sa na hlavný dopravný priestor a pridružený priestor. Priestor miestnej komunikácie je vymedzený buď uličnou čiarou (objekty, oplotením), alebo vonkajším okrajom pásu pre chodcov alebo obdobné plochy. Teleso miestnej komunikácie mimo územia zastaveného alebo určeného na zastavanie je ohraničené spodným okrajom a vonkajšími okrajmi stavby miestnej komunikácie, ktorými sú vonkajšie okraje zaoblených hrán zárezov či zaoblených piet násypov. Vonkajšie hrany cestných alebo záchytných priekop alebo rigolov alebo vonkajšie hrany piet

oporných múrov, tarasov, koruny obkladových alebo zárubňových múrov alebo zárezov nad týmito múrmi. [4]

Statická doprava

- **Odstavné a parkovacie plochy** - plochy, ktoré slúžia na odstavovanie a parkovanie vozidiel. [5]

- **Parkovanie** - umiestnenie vozidla mimo jazdné pruhy komunikácií (napríklad počas doby nákupu, návštevy, naloženia alebo vyloženia nákladu). Parkovanie sa môže podľa dĺžky rozlišovať na krátkodobé (do 2 hodín trvania) a dlhodobé (nad 2 hodiny trvania). [5]

- **Odstavovanie** - umiestnenie vozidla mimo jazdné pruhy komunikácií (spravidla v mieste bydliska, prípadne v sídle prevádzkovateľa vozidla) po dobu, kedy sa vozidlo nepoužíva. [5]

- **Státie** - plocha slúžiaca k odstaveniu (odstavné státie) alebo parkovaniu (parkovacie státie) vozidla. [5]

Parkovací objekt

Delia sa na garáže malé, stredné a veľkokapacitné, podzemné alebo nadzemné. Umiestňujú sa v miestach veľkého sústredenia dopravy, ako pri staniciach verejnej dopravy, letiskách, nákupných centrách, divadlách, kinách, kancelárskych a správnych budovách či obytných komplexoch. Parkovacie objekty musia spĺňať kritéria pre bezpečné používanie, prehľadnosť, značenie parkovacích miest pre ich opätovné nájdenie, začlenenie do mestskej zástavby. [3]

Hromadné garáže

Je to objekt, poprípade oddelený priestor, ktorý slúži k odstaveniu alebo parkovaniu cestných vozidiel a má viac ako tri miesta; miesta sú radené buď pri vnútornej komunikácií alebo vo viacerých radách za sebou na celé podlažie alebo vo viacerých podlažiach. [5]

2.3.2 Technická infraštruktúra

Sú vedenia a stavby a s nimi prevádzkovo súvisiace zariadenia technického vybavenia, napríklad vodovody, vodojemy, kanalizácie, čistiarne odpadových vôd, stavby slúžiace na znižovanie ohrozenia územia živelnými alebo inými pohromami, stavby a zariadenia na nakladanie s odpadmi, trafostanice, energetické vedenia, komunikačné vedenie verejnej komunikačnej siete a elektronické komunikačné zariadenia verejnej komunikačnej siete, produktovody. [9]

2.3.3 Občianska vybavenosť

Sú stavby, zariadenia a pozemky slúžiace napríklad pre vzdelávanie a výchovu, sociálne služby a starostlivosť o rodiny, zdravotné služby, kultúru, verejnú správu, ochranu obyvateľstva. [9]

2.3.4 Verejné priestranstvo

Verejným priestranstvom sú všetky námestia, ulice, trhoviská, chodníky, verejná zeleň, parky a ďalšie priestory prístupné každému bez obmedzenia, teda slúžiace všeobecnému užívaniu, a to bez ohľadu na vlastníctvo k tomuto priestoru. [8]

2.4 Urbanizmus

Súbor pracovných metód, postupov a činností, ktoré slúžia k zámernému formovaniu ľudského osídlenia z hľadiska technického a estetického. Využíva sa pri riešení zástavby miest a iných sídliskových celkov. [2]

2.5 Územné plánovanie

Územné plánovanie upravuje Zákon č. 183/2006 Sb. – Zákon o územním plánování a stavebním řádu a vykonávací vyhláška č. 501/2006 Sb. – o obecných požadavcích na využívání území (zmena č. 269/2009 Sb).

Cieľom územného plánovania je funkčné využitie územia podľa ekonomických, ekologických, sociálnych a stavebno - technických kritérií. Územné plánovanie organizuje a časovo koordinuje činnosti, ktoré vyplývajú na rozvoj územia a zlepšenie jeho funkcií, v súlade so zaistením prírodných, kultúrnych a civilizačných hodnôt. [2]

2.6 Limity využitia územia

Obmedzujú možnosti zmien v území. Obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb v území a jeho využitie. [2]

2.7 Funkčné využitie plôch

Funkčné využitie je územnoplánovacie členenie riešeného územia na čiastkové plochy odlišné svojím špecifickým určením, napr. plochy obytné, verejného priestranstva, výrobné (priemyselné, poľnohospodárske, sklady), športu a rekreácie, verejnej zelene, inej zelene, dopravné, vodné, technického vybavenia atď. [2]

2.8 Regenerácia panelových sídlisk

Je to dlhodobý proces zameraný na sociálne, ekonomické, architektonické, urbanistické a technické zhodnotenie sídlisk. Výsledkom regenerácie je premena sídlisk vo viacúčelové územné celky. [11]

3.Rekapitulácia základných poznatkov o vymedzenom území

3.1 Informácie o meste Žilina

Mesto Žilina je centrom severozápadného Slovenska, je jedným z najväčších miest Slovenskej republiky. Je sídlom orgánov Žilinského samosprávneho kraja, jedného z ôsmich krajov Slovenskej republiky. [13]

3.1.1 Polohopis

Mesto leží v údolí rieky Váh v Žilinskej kotline, na sútoku Váhu s riekami Kysuca a Rajčianka. Výplň kotliny tvoria treťohorné sedimenty - zlepence s vložkami mäkkých pieskovcov karpatského paleogénu. Pozdĺž Váhu a Rajčianky sa tiahnu pomerne široké poriečne nivy, doprevádzané po stranách pleistocénnymi štrkovými terasami. Žilinská kotlina sa nachádza medzi pohoriami Malá Fatra, Strážovské vrchy, Súľovské vrchy, Javorníky a Kysucká vrchovina. [13]



Obrázok 1 - Erb mesta Žilina[http://zilina-gallery.sk/galleries/Mesto/Radnica/Symboly_mesta/xzilina2.jpg]

3.1.2 Historický vývoj

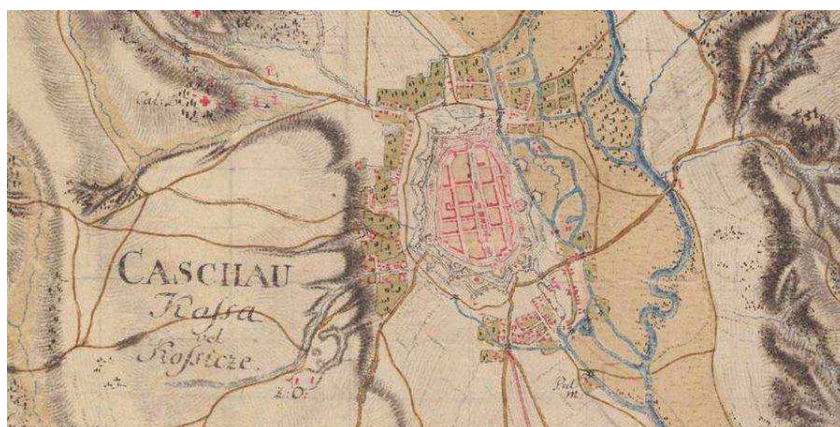
Archeologické výskumy svedčia o tom, že územie dnešnej Žiliny bolo osídlené už v staršej dobe kamennej (dvadsaťtisíc rokov pred Kristom). V 9. storočí, v období Veľkomoravskej ríše, bolo v žilinskej kotline veľké slovanské hradisko – Divinka, Veľký vrch.

Prvé písomné zmienky o Žiline pochádzajú z 13.storočia. V roku 1208 sa spomína ako Terra de Selinan, potom Silna a Zilna. Koncom 13. storočia sa z českého i poľského Tešína prisťahovali do Žiliny Nemci. Dovtedajšia osada s kostolom dostala mestské práva a začala stavať mesto. Jeho význam vzrástol po zriadení diaľkovej cesty z Košíc cez Žilinu do Sliezka. [1]

Mesto sa začalo rozvíjať v druhej polovici 19. stor. po vybudovaní železníc v roku 1873 až 1883. Postupne sa stalo dôležitým dopravným uzlom, čo malo vplyv na rozvoj mesta. V roku 1891 bola v Žiline vybudovaná najväčšia uhorská textilná továreň – súkenka, ktorá mala až 1 600 robotníkov a vyvážala výrobky i do zahraničia. Vybudovaním ďalších závodov, obchodov, bánk a infraštruktúry rástol aj počet obyvateľov. Kým v roku 1850 malo mesto len 2 326 obyvateľov, v roku 1911 to bolo približne 10 000 obyvateľov. [13]



Obrázok 2 - historická fotografia Mariánskeho námestia z čias Rakúsko-uhorska
[<http://historiaziliny.webnode.sk/fotogaleria/#tatrabanka-jpg>]



Obrázok 3 - Historická mapa Žiliny z roku 1782-1784 [<https://www.interez.sk/wp-content/uploads/2016/12/historicke-mapy-zilina-1.jpg>]

3.1.3 Demografický vývoj

V súčasnosti má mesto Žilina približne 83 400 obyvateľov. Z toho bolo k 1. januáru 2017 40 303 mužov a 43 083 žien. Mesto Žilina sa skladá z 20-tich mestských častí, z nich najľudnatejšie je sídlisko Vlčince s viac ako 18 000 obyvateľmi a najmenšou mestskou časťou je Žilinská Lehota s 323 obyvateľmi. [10]

Národnosť	Percentá
Slováci	96,90 %
Česi	1,61 %
Rómovia	0,23 %
Maďari	0,12 %
Nemci	0,07 %
Poliaci	0,05 %
Ukrajinci	0,04 %
Rusíni	0,04 %
a iní	0,96 %

Tabuľka 1 - Národnostné zloženie obyvateľstva mesta Žilina[
<https://census2011.statistics.sk/tabulky.html>]

Podiel obyvateľstva	Vek	Muži		Ženy		Spolu	
	0-5	2 498	6,4%	2 356	5,6%	4 854	6,0%
	5-14	3 221	8,2%	3 028	7,1%	6 249	7,7%
	produktívny	29 397	75,1%	30 504	72,0%	59 901	73,5%
	poproduktívny	3 986	10,2%	6 464	15,3%	10 450	12,8%
Priemerný vek		38,17		41,51		39,91	

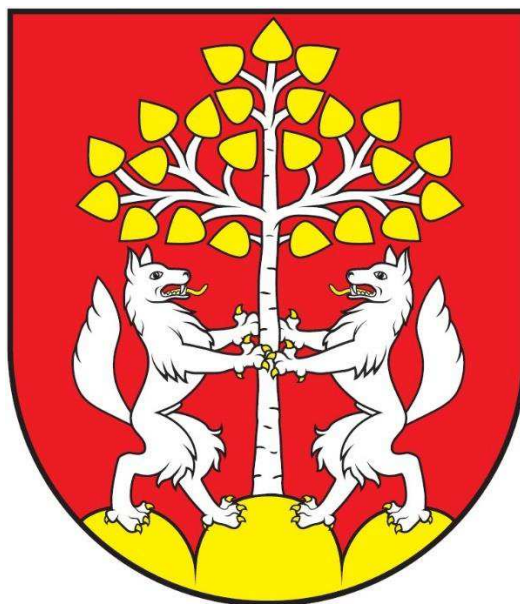
Tabuľka 2 - Zloženie obyvateľstva podľa pohlavia a veku Žilina[
<https://census2011.statistics.sk/tabulky.html>]

3.2 Informácie o mestskej časti Vlčince

Nedaleko mesta na ceste zo Žiliny do Turca sa v minulosti nachádzala nevelká osada Vlčince. Už na mape žilinského chotára z roku 1747 je označený hon s pomenovaním Vltsintze. [1]

V tridsiatych rokoch sa nachádzalo na tomto mieste vojenské letisko, neskôr civilné, z ktorého v rokoch 1946 – 1948 lietala pravidelná letecká linka do Bratislavy. Neskôr sa tieto priestory uvoľnili pre rozrastajúce sa mesto [12]

V súčasnosti sú Vlčince najväčšie sídlisko v Žiline. Výstavba začala v roku 1971 a bola ukončená v roku 1982 podľa projektu architekta Emila Galovského. Sídlisko pozostáva zo štyroch menších častí označených Vlčince I. až IV. Nachádza sa tu 7 500 bytov, v ktorých býva 18 587 obyvateľov (31.3.2017). [12]



Obrázok 4 - Erb mestskej časti Vlčince
[<http://www.zilina.sk/userfiles/2017/spravodajstvo/erb%20Vl%C4%8Dince.jpg>]

4. Analytická časť

4.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sídliska sa nachádza v katastrálnom území mesta Žilina (874604), okres Žilina. Jedná sa o sídlisko Vlčince – časť II. Riešené územie je vymedzené ulicami: Svätého Cyrila a Metoda, Obežná, Vysokoškolákov, Matice slovenskej a hranou parkoviska OD Kaufland.

Samotné územie pozostáva z ulíc B. S. Timravy, Berlínska, Bulharská, Dobšinského, Ľubľanská, Matice slovenskej, Moskovská, Námestie J. Borodáča, Nanterká, Obežná, Obchodná (od križovatky s ul. Sv. Cyrila a Metoda po križovatku s ul. Matice slovenskej), Pittsburgská, Slovanská, T. Vansovej, Tulsá, Ústecká, Varšavská, Vysokoškolákov (od okraja parkoviska OD KAUF LAND po križovatku s ul. Matice slovenskej), Záborského.

Rozloha riešeného územia je približne 47,36 hektárov. Okrem objektov pre bývanie plocha obsahuje aj pomerne rozmanitú občiansku vybavenosť.



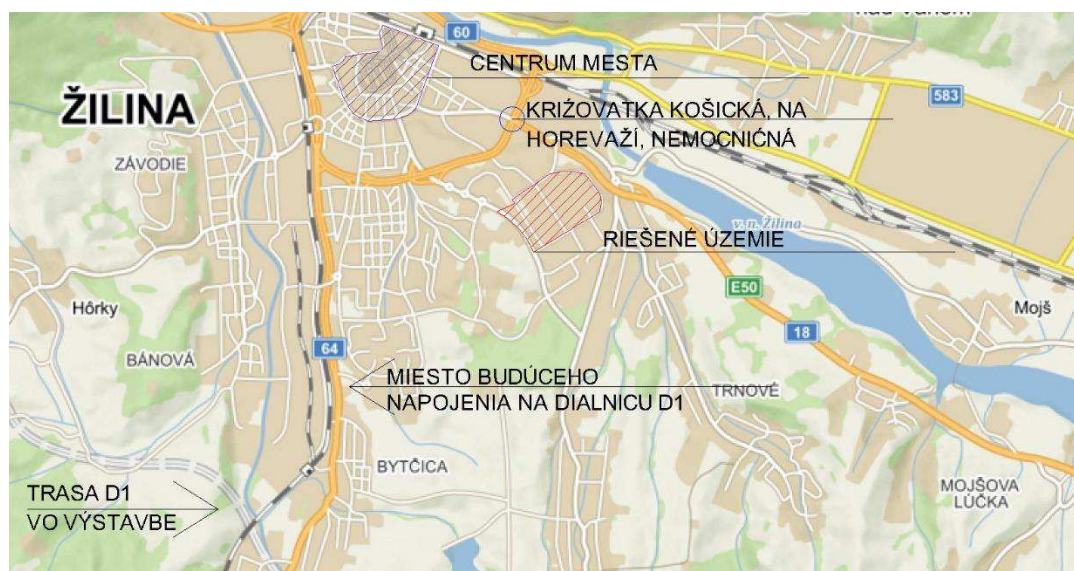
Obrázok 5 - Vymedzenie riešeného územia na ortofotomape [www.mapsgoogle.com]

4.2 Širšie vzťahy

Územie sa nachádza v severovýchodnej časti mesta Žilina. Od centra mesta sa nachádza vzdušnou čiarou približne 1,5 km. Autom trvá cesta do centra počas pokojnej premávky približne 5 minút, v prípade mestskej hromadnej dopravy je to v závislosti od linky menej ako 15 minút. Chôdzou trvá cesta v závislosti od trasy do 30 minút.

Sídliisko má veľmi dobré dopravné napojenie. Hlavnými dopravnými spojnicami s centrom mesta sú ulica Vysokoškolákov a ulica Košická. Spojenie s ostatnými mestskými časťami zabezpečuje najmä ulica Veľký diel a Rosinská cesta. Sídliisko Vlčince a najmä jeho riešená časť č. II má veľmi dobré napojenie aj na cesty štátneho a medzištátneho významu. Vo vzdialenosti približne 200m severne sa nachádza jedna z hlavných dopravných tepien Slovenskej republiky – cesta E50, ktorá stále ako jediná zabezpečuje plynulé spojenie východnej a západnej časti Slovenskej republiky. Vo vzdialenosti približne 500m severozápadným smerom sa nachádza križovatka ulíc Košická-Nemocničná a Na Horevaží, ktorá je jedným z najfrekventovanejších dopravných uzlov v republike. Táto následne zabezpečuje priamu cestu až ku hraniciam Slovenska s Českou a Poľskou republikou a v opačnom smere spojenie s hlavným mestom Bratislava. Vzdialenosti týchto dôležitých bodov, ako aj samotná križovatka sú znázornené aj vo výkrese č.1 – Širšie vzťahy. Z tejto križovatky vedie aj najlepšie napojenie na Diaľnicu D1 a D3.

V súčasnosti budovaný diaľničný obchvat Žiliny, úsek D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala, sa nachádza vo vzdialenosti približne 3,8 km od riešeného územia. Priame napojenie na diaľničnú sieť sa bude nachádzať na sídlisku Solinky, cesta k diaľničnému privádzaču bude trvať v pokojnej premávke menej ako 5 minút. To zabezpečí ešte lepšie dopravné napojenie riešeného územia na cesty štátneho a európskeho významu.



Obrázok 6 - Dopravné napojenie riešeného územia, podrobnejšie riešené vo výkrese č.1 Širšie vzťahy [www.mapy.cz]

Riešené územie má veľmi dobré zastúpenie nižšej ako aj vyššej občianskej vybavenosti. Bližšie bude opísaná v odseku.... Väčšina vyššej OV, ktorú nenájde v riešenom území sa

nachádza v centre mesta. Ide najmä o mestský úrad, sudy a krajské úrady, obchodné centrá, Mestské divadlo Žilina, Polícia či vlaková a autobusová stanica. Nemalá časť OV sa ale nachádza aj v tesnej blízkosti riešeného územia – plaváreň, Žilinská univerzita, nákupné centrá, čerpacie stanice, či nemocnica. Všetky relevantné objekty a ich poloha sú znázornené vo výkrese č.1.

Rekreáciu obyvateľstvu riešeného územia poskytuje vo veľkej miere vodná nádrž – Vodné dielo Žilina a Lesopark Chrást'. Jedná sa o dve najväčšie, aj z hľadiska možností voľnočasových aktivít a vybavenia, rekreačné plochy v Žiline. Ich tesná blízkosť – približne 15 minút chôdze, zatraktívňuje riešené územie. V týchto lokalitách sa nachádzajú cyklotrasy, pokojné pešie komunikácie v tichom prostredí, na hrádzi sa nachádza takmer 10km okruh pre koliečkové korčule a mnoho ďalších aktivít, ako napríklad lanové parky či detské ihriská. Smerom po prúde rieky Váh od hrádze sa nachádza viac ako 5km dlhá cyklotrasa a pešia komunikácia, ktorá končí vo voľne prístupnom, zrekonštruovanom areáli Budatínskeho zámku.



Obrázok 7 – Žilinský lesopark Chrást' / Vodné dielo Žilina
 [http://www.regionmalafatra.sk/wp-content/uploads/2014/05/DSC_3314.jpg]

4.3 Limity územia

Podľa Územného plánu mesta Žilina – časť 5. „Ochranné pásma“, prechádza približne stredom riešeného územia biokoridor miestneho významu – Mbk 5. Nachádza sa pozdĺž celej dĺžky ulice Hlboká v riešenom území a pokračuje aj za hranice danej lokality. Okrem toho hraničí s riešeným územím rovnako biokoridor miestneho významu – Mbk 7. V území sa nachádzajú plochy izolačnej zelene, ktorá slúži na zmiernenie nepriaznivých dopadov cestnej premávky – hlavne hluku a zvýšenej prašnosti. Ich poloha je zakreslená rovnako v 5. časti ÚPN mesta Žilina. Výsek územného plánu ako aj jeho 5. časti sa nachádza vo výkrese č.3.

Ďalej sa v území nachádzajú ochranné pásma technickej infraštruktúry a ochranné pásma dopravnej infraštruktúry.

4.3.1 Ochranné pásma dopravných systémov

Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Vyhláška č. 35/1984 Z.z.

- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie

4.3.2 Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č. 70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia.

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm,
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,

Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma energetického zákona vo vzdialenosti, meranej obojstranne:

- u primárnych a sekundárnych rozvodov tepla v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- u odovzdávacích staníc tepla 3 m od oplotenej alebo obmurovanej hranice objektu stanice.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

4.4 Väzba na územný plán

Podľa ÚPN mesta Žilina, tvoria Vlčince č. II okrsok č.49 z hľadiska územného plánovania mesta. V okrsku č. 49 sa môžu vyskytovať rôzne funkčné plochy.

4.4.1 Väzba na územný plán – funkčná jednotka bývanie

Základná funkcia – Obytná, v bytových domoch

Doplňková funkcia – Zariadenia občianskej vybavenosti – maloobchodu a zdravotne nezávadné služby, administratívne priestory, verejné zariadenia športu – ihriská a podobne.

Typ zástavby – Podľa súčasného stavu.

Typ stavebnej činnosti – Novostavby môžu byť stavané len v rámci vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení do doby schválenia Územného plánu mesta Žilina. Pri jestvujúcej zástavbe 1PP+11NP a 1PP+8NP podlažných bytových domov je prípustná iba vnútorná modernizácia. Pri 1PP+6NP podlažných bytových domov je prípustná aj nadstavba, pri ostatných objektoch sú prípustné nadstavby aj prestavby. Možnosť nadstavby musí byť individuálne posúdená.

Minimálny index ozelenenia: 0,5

4.4.2 Väzba na územný plán – funkčná jednotka OV

Základná funkcia – Občianska vybavenosť, zdravotnícke zariadenia, zariadenie školstva, sociálnych služieb, verejného ubytovania, zariadenia verejného stravovania, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia

Doplňková funkcia – Byty v objektoch určených pre inú funkciu

Typ zástavby – musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Typ stavebnej činnosti – prestavby, nadstavby, modernizácie, verejná infraštruktúra

Minimálny index ozelenenia : 0,2

4.4.3 Väzba na územný plán – funkčná jednotka OV, navrhovaný ÚSES

Základná funkcia – Občianska vybavenosť, navrhovaný prvok ÚSES

Doplňková funkcia – Byty v objektoch určených pre inú funkciu

Typ zástavby – podľa súčasného stavu

Typ stavebnej činnosti – prestavby, nadstavby, modernizácie, verejná infraštruktúra, rešpektovanie navrhovaného prvku ÚSES

Minimálny index ozelenenia : 0,4

4.4.4 Väzba na územný plán – funkčná jednotka školstvo

Základná funkcia – Stredné školy, gymnázia vrátane všetkých učební, telocvične, priestory stravovania, ihriská, zeleň

Doplňková funkcia – Byt školníka

Typ zástavby – podľa súčasného stavu

Typ zástavby – podľa súčasného stavu

Typ stavebnej činnosti – prestavby, nadstavby, dostavby, verejná infraštruktúra.

Minimálny index ozelenenia : 0,4

4.4.5 Väzba na územný plán – funkčná jednotka doprava

Základná funkcia – HG, čerpacie stanice pohonných hmôt

Doplňková funkcia – Občianska vybavenosť

Typ zástavby – musí korešpondovať s okolitou výstavbou

Typ stavebnej činnosti – prestavby, nadstavby, verejná infraštruktúra.

Minimálny index ozelenenia : 0,3

4.4.6 Väzba na územný plán – funkčná jednotka výroba

Základná funkcia – Výroba bez nepriaznivých účinkov na obyvateľstvo okolitej obytnej zóny

Doplňková funkcia – Občianska vybavenosť, technická vybavenosť

Typ zástavby – musí korešpondovať s okolitou výstavbou

Typ stavebnej činnosti – prestavby, nadstavby, prístavby, verejná infraštruktúra.

Minimálny index ozelenenia : 0,3

4.4.7 Väzba na územný plán – funkčná jednotka verejné priestranstvá

Základná funkcia – Verejná zeleň, pešie komunikácie, detské ihriská, drobná architektúra, parkové úpravy, navrhovaný prvok ÚSES

Doplňková funkcia – Výtvarné diela.

Typ zástavby – bez akejkoľvek zástavby

Typ stavebnej činnosti – Údržba a ochrana zelene, údržba a obnova detských ihrísk, pešie komunikácie, rešpektovanie navrhovaného prvku ÚSES – Mbk 5 – Hlboká cesta.

4.4.8 Väzba na územný plán – funkčná jednotka špeciálna zeleň

Základná funkcia – Zeleň izolačná a ekostabilizačná.

Doplňková funkcia – Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra

Typ zástavby – bez akejkoľvek zástavby

Typ stavebnej činnosti – Údržba a ochrana zelene, údržba a obnova detských ihrísk, pešie komunikácie.

4.4.9 Väzba na územný plán – funkčná jednotka špeciálna zeleň, prvok ÚSES navrhovaný prvok ÚSES

Základná funkcia – Zeleň izolačná a ekostabilizačná, prvok ÚSES, navrhovaný prvok ÚSES

Doplňková funkcia – Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra

Typ zástavby – bez akejkoľvek zástavby

Typ stavebnej činnosti – Údržba a ochrana zelene, údržba a obnova detských ihrísk, pešie komunikácie, rešpektovanie prvku ÚSES, ktorý hraničí s riešeným územím – Mbk 4 – Svahy

pod Vlčincami a Nemocnicou rešpektovanie navrhovaného prvku ÚSES – Mbk 5 – Hlboká cesta.

4.4.10 Väzba na územný plán – funkčná jednotka doprava

Základná funkcia – Automobilová doprava.

Doplňková funkcia – Pešie komunikácie, cyklotrasy

Typ zástavby – Bez pozemných objektov.

Typ stavebnej činnosti – Dopravná infraštruktúra.

4.5 Majetkoprávne vzťahy

V riešenom území sa nachádzajú zastavané a nezastavané plochy. Plochy pod bytovými domami sa nachádzajú vo vlastníctve mesta Žilina. Nezastavané plochy sa nachádzajú vo vlastníctve mesta Žilina alebo v súkromnom vlastníctve fyzických a právnických osôb. Zastavané plochy OV sa nachádzajú vo vlastníctve mesta, súkromných osôb alebo vo vlastníctve štátu (polícia, finančná správa) či Gréckokatolíckej cirkvi. Plocha pod Gymnáziom Varšavská sa nachádza vo vlastníctve VÚC Žilina.

Zoznam vlastníkov sa nachádza v prílohe č.2, graficky sú majetkoprávne vzťahy znázornené vo výkrese č.2 – Majetkoprávne vzťahy.

4.6 Súčasný stav riešeného územia

4.6.1 Problémy riešeného územia, ktoré nebudú obsiahnuté v návrhovej časti

V území sa nachádzajú problémy a problémové plochy, na ktoré prevedenie diplomovej práce nemá dosah. Ide o objekty a parcely v súkromnom vlastníctve. Konkrétne sa jedná o:

- Bývalý areál ZŠ Moskovská
- Nevyužívanú plochu pod poliklinikou Žilpo
- Nevyužívanú plochu pri objekte Europalace
- Vznikajúci brownfield na mieste pôvodného obchodného centra

Tieto problémy boli zahrnuté v problémovom výkrese a budú vo väčšej miere obsiahnuté v priloženej fotodokumentácii, ale samotná diplomová práca ich problematiku nerieši, nakoľko je v plnej kompetencii súkromných vlastníkov.

4.6.2 Bývanie

Sídlisková časť Vlčince II je tvorená 17. panelovými bytovými domami rôznych typov a tromi modernými multifunkčnými komplexmi The Cube (2009) s jedenástimi obytnými nadzemnými podlažiami a prízemnou občianskou vybavenosťou, Europolace (2010) s tromi podlažiami občianskej vybavenosti a šiestnástimi obytnými poschodiami a multifunkčný komplex na Bulharskej ulici, ktorý je tvorený štyrmi 6-podlažnými budovami, z nich dve budovy majú v prízemí umiestnenú rôznu občiansku vybavenosť. Pri panelových bytových domoch ide o dva 5-podlažné, jeden 6-podlažný, jedenásť 8-podlažných a dve 11-podlažné budovy. V každom bytovom dome sa okrem prízemlia nachádzajú na jednom podlaží 3 bytové jednotky – väčšinou v kombinácii dva 3-izbové byty a jeden 1-izbový byt alebo jeden 1-izbový byt, jeden 2-izbový byt a jeden 3-izbový byt. Pri komplexoch Europolace a The Cube sa štruktúra poschodí mení. Nachádzajú sa v nich 1-izbové byty, ale aj luxusné apartmány, zabierajúce celé podlažia. Uvedená občianska vybavenosť je znázornená vo výkrese č.4 – Súčasný stav a bližšie je definovaná v podkapitole 4.6.8 Občianska vybavenosť.

Počet obyvateľov v pôvodných panelových bytových domoch každým rokom od roku 1995 klesá (7 372 obyvateľov v roku 2015, 7 419 obyvateľov v roku 2014). Nepriaznivý trend pokračuje aj v roku 2017, k 31. marcu 2017 tu žilo 7255 obyvateľov. Priemerne v riešenom území žije v jednom byte 2,15 obyv. Údaje o počte bytov komplexov Europolace a The Cube a obytnom súbore na Bulharskej ceste nie sú k dispozícii, ale pravdepodobne by štatistiku výrazne neovplyvnili, nakoľko nie všetky bytové jednotky v nich sú obývané z dôvodu, že v čase dostavby vrcholila svetová hospodárska kríza. Všetky panelové domy prešli úplnou alebo čiastočnou rekonštrukciou fasády. Problémom je, že konečne farebné prevedenie jednotlivých panelových domov, ktoré spolu tvoria vnútrobloky vo väčšine prípadov neladí medzi sebou.

Mesto Žilina sa v období po druhej svetovej vojne rozvíjalo „prirodzene“. Sídlisko teda vyrastalo prakticky na „zelenej lúke“, muselo sa premiestniť iba vtedy tu sa nachádzajúce letisko. Svojím charakterom zástavby nenaruša okolitú zástavbu, ktorá bola tvorená v rovnakom období. Okrem toho od väčšiny okolitých častí mesta oddeľuje sídlisko Vlčince prirodzený terén či Žilinský lesopark Chrást.



Obrázok 8 - Obytný komplex The Cube



Obrázok 9 - Multifunkčný objekt Europolace

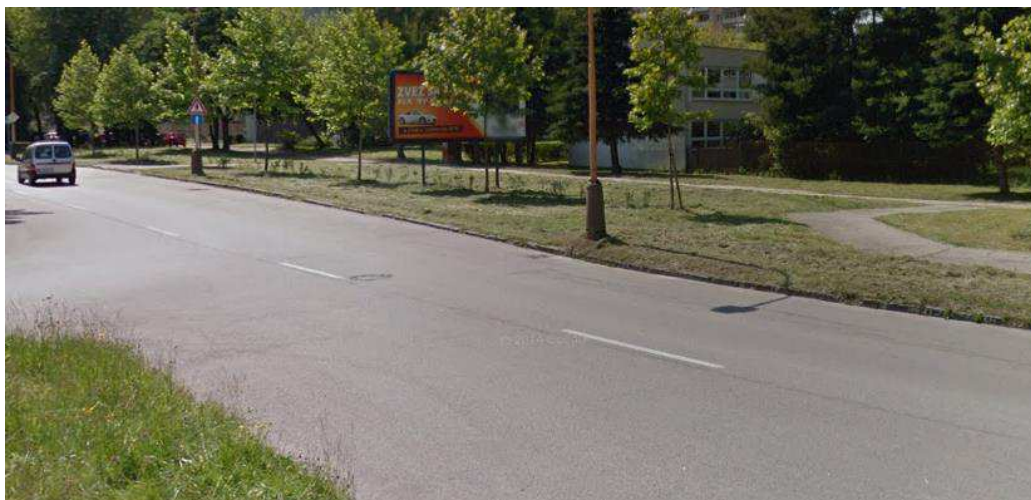


Obrázok 10 - Pôvodný panelový bytový dom po rekonštrukcii fasády

4.6.3 Doprava

Dopravné napojenie sídliska a jeho časti č.II bolo popísané v odseku 4.2 Širšie vzťahy.

Samotné obslužné komunikácie vo vnútri riešeného územia sú síce vo vyhovujúcom stave z hľadiska funkčnosti, ale rozhodne ich nemožno hodnotiť ako prvotriedny technický stav. Poškodené časti komunikácie v dôsledku nepriaznivých poveternostných podmienok v zimnom období podliehajú každoročnej údržbe a ich stav je teda dostatočný. Ulice nie sú menej široké ako 7m, vo väčšine sú jednosmerné (viď. výkres č. 9 Súčasný stav dopravnej infraštruktúry) a teda nie je potrebná úprava ich šírky. Organizácia dopravy prešla v roku 2015 drobnými úpravami, ktoré, ale v pozitívnom smere ovplyvnili automobilovú dopravu a teda žiadne ďalšie zmeny organizácie dopravy nie sú potrebné. Najdlhšou miestnou komunikáciou s nezmeneným smerom je ulica Slovanská s dĺžkou takmer 500m, ktorá prechádza približne stredom riešeného územia a rozdeľuje ho opticky na dve časti. Na tejto komunikácii sa nachádzajú 3 cestné spomaľovače. Ďalšie osadenie skľudujúcich prvkov v časti Vlčince II. nie je nutné.



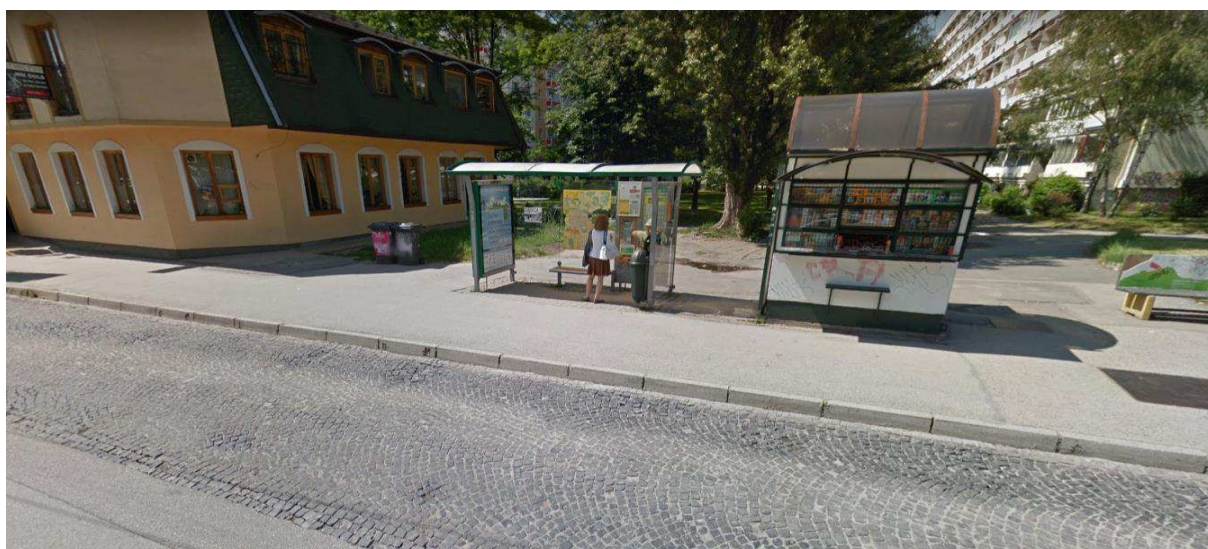
Obrázok 11 - stav miestnej komunikáci

Mestská hromadná doprava

Riešené územie je napojené na sieť hromadnej dopravy Dopravného podniku mesta Žilina (DPMŽ). Nachádzajú sa tu celkovo tri zastávky MHD – Matice slovenskej, Obchodná a Sv. Cyrila a Metoda. Žiadna bytová jednotka v území Vlčince II nie je vzdialená od najbližšej zastávky viac ako 500m (460m). Z týchto zastávok premávajú linky MHD č.1,4,5,6,7,14,26,67 a nočná linka č.50. Mestská hromadná doprava tak zabezpečuje priame spojenie obyvateľov sídliska Vlčince s centrom mesta, všetkými sídliskami v meste a aj s väčšinou okrajových mestských častí. Vyhláske č.398/2009 Sb vyhovuje iba zastávka Obchodná, a aj to iba v jednom jazdnom smere. Nutná je teda rekonštrukcia ostatných zastávok MHD, nakoľko všetky sú intenzívne využívané.



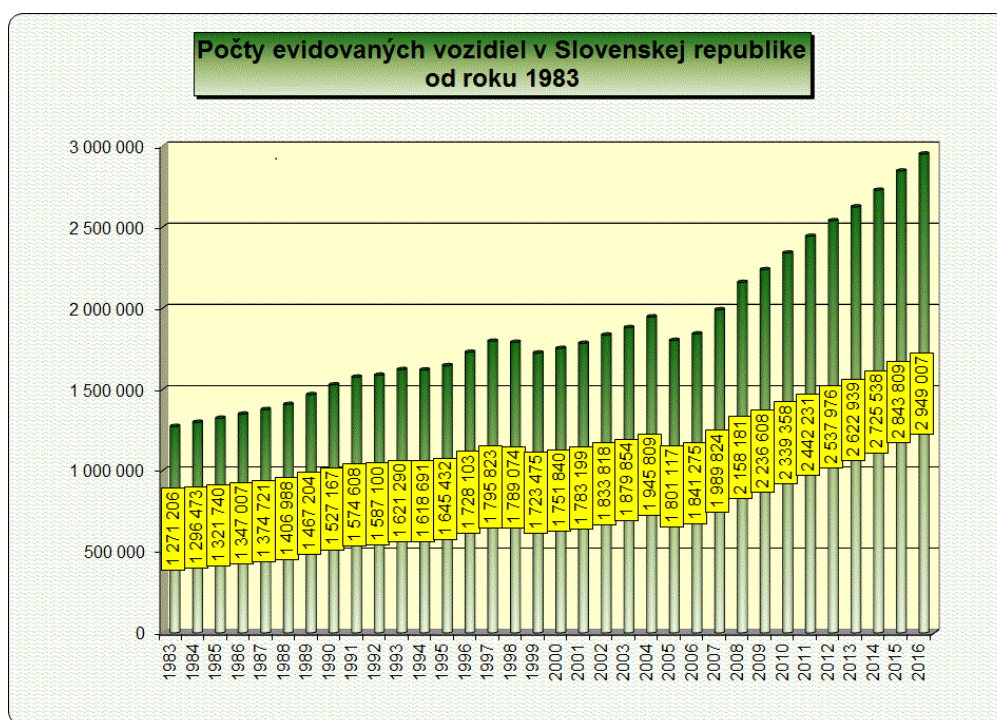
Obrázok 12 - Zastávka Obchodná - zrekonštruovaná zastávka MHD



Obrázok 13 - Zastávka Matice Slovenskej - nezrekonštruovaná zastávka MHD

Statická doprava

Statická doprava je porovnateľná na takmer všetkých sídliskách v Českej a Slovenskej republike postavených v približne rovnakom období. Sídlisko Vlčince bolo dostavané v roku 1982. Oproti roku 1983 sa počet automobilov na Slovensku viac ako zdvojnásobil a podobný trend má pokračovať aj naďalej. Deficit odstavných miest obyvatelia nepocitujú iba pri najmenšom bytovom dome v riešenom území – na ulici Záborského. Rovnako ho nepocitujú ani obyvatelia novopostavených obytných a multifunkčných komplexov, pretože všetky stavby obsahujú podzemné/zapustené parkoviská. Parkovacie miesta pri objektoch občianskej vybavenosti sú svojou kapacitou dostatočné. Mesto sa snaží problematiku riešiť a na základe ÚPP a ÚPD vytvorilo Konceptiu riešenia statickej dopravy v Meste Žilina (uznesenie č.92/2015) . Plánuje zaviesť symbolický parkovací poplatok za osobné vozidlá vo výške 6 eur/rok a zakázať odstavovanie vozidiel s hmotnosťou viac ako 3,5 tony v nočných hodinách. Okrem toho chce mesto Žilina dobudovať ďalšie odstavné miesta pre obyvateľov mestských častí s prevažne hromadným bývaním a to formou hromadných garáží a parkovacích objektov. V uplynulých rokoch mesto postavilo obmedzený počet povrchových odstavných miest. Tieto plochy ani z ďaleka nepokrývajú súčasnú potrebu obyvateľov a preto sa mesto rozhodlo ísť cestou hromadných parkovacích objektov. Diplomová práca rešpektuje koncepciu hromadných odstavných miest a ďalej ju rozširuje.



Obrázok 14 - vývoj počtu motorových vozidiel od roku 1983 do roku 2016[https://www.minv.sk/swift_data/source/policia/1tec/1statistiky_evo_xml/grafy/2016/2016-celkovo%20evidovane%20vozidla.gif]

Lokalita		Vlčince II
Absolútna kapacita		1690
10:00 - 14:00	Počet vozidiel	1153
	Voľná kapacita/deficit	32%(591)
21:00 - 01:00	Počet vozidiel	2125
	Voľná kapacita/deficit	-25,7%(435)

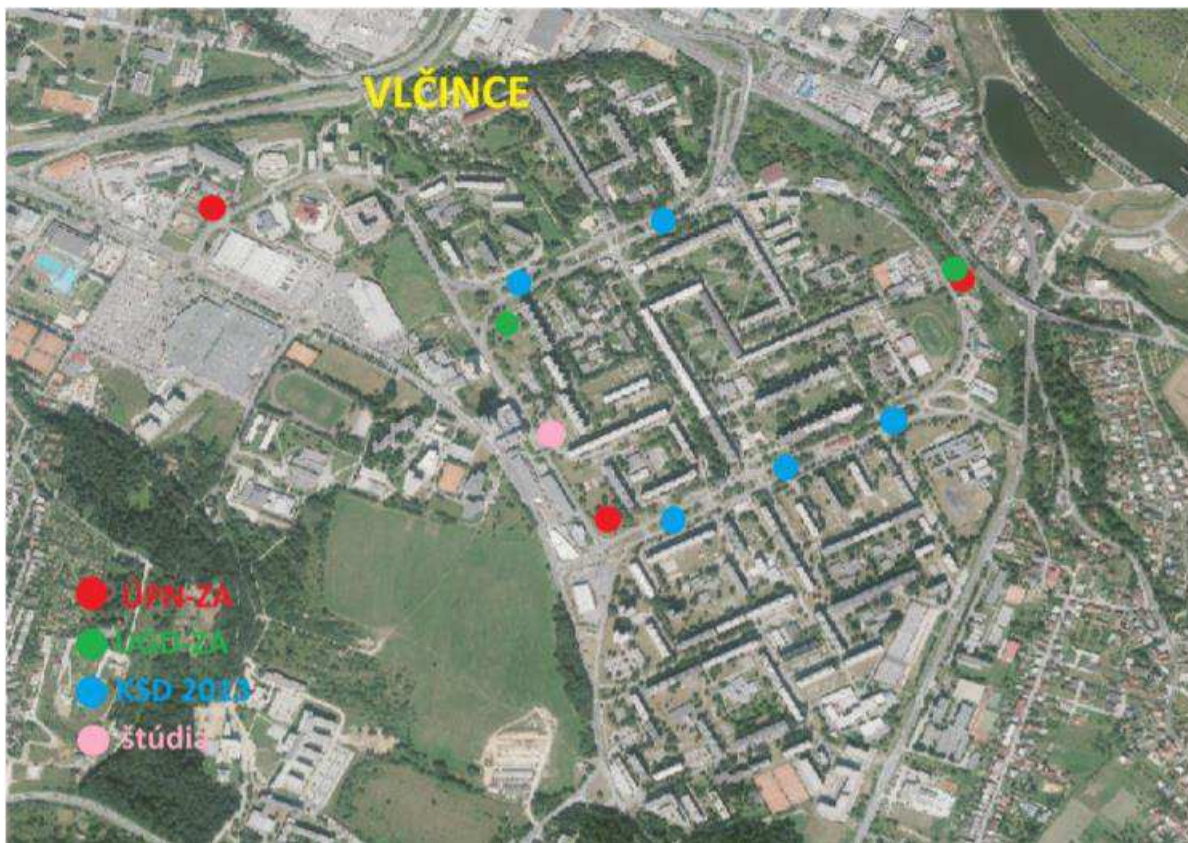
Tabuľka 3 - počet a potreba odstavných miest v riešenom území podľa vlastného prieskumu

Rok	Počet osobných automobilov	Stupeň automobilizácie počet obyv./osob.aut.	Vybavenosť os.aut. osob.aut./1000 obyv.
1995	1 015 794	5,28	189,24
2000	1 274 244	4,24	235,88
2005	1 303 704	4,13	241,92
2010	1 598 741	3,38	296,12
2015	1 789 654	3,02	331,36
2020	1 998 740	2,71	368,77
2025	2 198 740	2,47	404,55
2030	2 401 250	2,27	441,49

Tabuľka 4 - prognóza vývoja počtu osobných motorových vozidiel do roku 2030



Obrázok 15 - Nedostatočná kapacita odstavných miest



Obrázok 16 - obrázok aktualizácie konceptu statickej dopravy z roku 2015 - najaktuálnejší je dopravný generel mesta Žilina (zelené bodky)

Komunikácie pre peších

Komunikácie pre peších boli v mnohých prípadoch nevyhovujúce. Tieto komunikácie prešli čiastočnou rekonštrukciou v lete 2017, kedy boli zrekonštruované najviac zdevastované pešie komunikácie a komunikácie, ktoré sú podľa Územného generelu dopravy mesta Žilina a Územného plánu mesta Žilina najviac frekventované. Rekonštrukcia vyriešila zlý technický stav najzanedbanejších peších komunikácií, ale odignorovala predpisy týkajúce sa bezbariérového užívania stavieb vo Vyhláske č.398/2009 Sb. / č.532/2002 Z.z. Tento stav, kedy stavebný úrad schvaľuje rekonštrukcie verejného priestranstva v meste Žilina, ktoré nerešpektujú existujúce nariadenia bol aj hlavným impulzom výberu daného územia pre spracovanie mojej diplomovej práce. Pešie komunikácie v riešenom území navyše vedú aj k inštitúciám ako je stredná škola, škôlky, Okresné bytové družstvo, štátna aj mestská polícia, či dokladové pracovisko Mestského úradu v Žiline. Niektorými pešími komunikáciami navyše simultánne vedú aj cyklotrasy. Ich prevedenie je naozaj nedostatočné a to ako z hľadiska bezpečnostného a funkčného, tak aj z hľadiska estetického. Najdôležitejšie komunikácie, ktoré by mali byť zrekonštruované a vybavené varovnými či hmatnými pásmi rieši výkres návrhu dopravného riešenia a doplnkové výkresy. Okrem toho Návrh rieši aj ostatné pešie

komunikácie, ktoré rekonštrukciou neprešli, vychodené prírodné chodníky, kde by sa mali nachádzať asfaltové alebo dláždené pešie komunikácie, či prechody pre chodcov.



Obrázok 17 - pešie komunikácie, ktoré neprešli rekonštrukciou/ miesto styku pešej komunikácie a prechodu pre chodcov pri Gymnáziu varšavská



Obrázok 18 - takmer zošúchané pásy znázorňujú trasu cyklistickej komunikácie

4.6.4 Mobilár

Mobiliár ako sú oddychové lavičky či odpadkové koše na drobný odpad sú jednou z vecí, ktoré sú v riešenom území vyhovujúce. Mobiliár prešiel v uplynulých rokoch rekonštrukciou, osadené boli nové lavičky a koše, dokonca boli osadené aj držiaky na sáčky určené na odpratávanie psích exkrementov. Mestu sa dá ale vytknúť skutočnosť, že síce osadilo nové lavičky, avšak v mnohých prípadoch nechalo staré lavičky na mieste chátrať a neodstránilo ich, aj keď už prakticky nie sú používané.



Obrázok 19 - Starý vs nový mobiliár

4.6.5 Technická infraštruktúra

Vlčince II ako jediná časť sídliska Vlčince prešla pred približne 10timi rokmi rekonštrukciou verejného osvetlenia. To bude, ale musieť opätovne prejsť určitými úpravami v dôsledku zmien v dopravnej infraštruktúre, hlavne peších komunikácií. Osadené by mali byť nové LED svietidlá šetriace energiu, prípadne riešiť problematiku inteligentným rozsvetovaním a zhasináním koncepcie „Smart cities“. Osadenie nového pouličného osvetlenia začína prebiehať približne v dobe odovzdávania diplomovej práce. Do prevádzky by malo byť uvedené po zime 2017/2018. Rozmiestnenie nového verejného osvetlenia rešpektuje a kopíruje trasu predchádzajúceho verejného osvetlenia.

4.6.6 Voľnočasové aktivity pre deti

Detské ihriská sú veľkou devízou riešeného územia, a to dokonca aj v porovnaní ostatnými časťami sídliska Vlčince. Pôvodné preliezky a pieskoviská z veľkej časti nahradilo jedno veľké, opložené detské ihrisko a množstvo menších ihrísk s rôznym vybavením, ako sú hojdačky a šmykľavky. Ihriská sú pomerne dobre situované pri bytových domoch s najväčším počtom obyvateľov, v najväčších vnútroblokoch a pri najfrekventovanejších komunikáciách. Ďalšie doplnenie v návrhovej časti tak bude pravdepodobne iba v malom rozsahu, skôr budú existujúce zariadenia doplnené o bezbariérové prvky. V území sa ale rovnako ako pri mobiliári nachádzajú hracie prvky, ktoré sú pôvodné a prakticky už nevyužívané. Bolo by vhodné ich odstránenie.



Obrázok 20 - jedno z menších detských ihrísk



Obrázok 21 - veľké detské ihrisko

4.6.7 Voľnočasové aktivity pre dospelých

Pri voľnočasových aktivitách pre dospelých je situácia opačná ako v predchádzajúcom odseku. Na sídlisku neboli od jeho výstavby dobudované žiadne ihriská pre loptové hry, naopak väčšina pôvodných betónových ihrísk je v dezolátnom stave. Rekonštrukciou prešli iba niektoré z nich, kde bol položený nový asfaltový povrch a basketbalové koše. Na okraji sídliska Vlčince sa nachádzajú dve futbalové ihriská s umelou trávou – vo vlastníctve Dopravnej akadémie (stredná škola) a Farnosti Vlčince a obe sú spoplatnené. Vhodné by bolo aj osadenie „Outdoorovej posilovne“, keďže najbližšia sa nachádza na polosúkromnej univerzitnej pôde, v oplotenom areáli, či osadenie multifunkčného ihriska pre loptové hry. Tieto problémy rieši návrhová časť diplomovej práce.



Obrázok 22 - dezolátny stav ihrísk určených pre športové využitie

4.6.8 Zeleň

Zeleň je ďalšou z devíz riešeného územia. Niektoré dreviny sú staré rovnako ako samotné sídlisko. Dreviny prechádzajú pravidelnou údržbou a na miesto odstránenej zelene sa vysádza zeleň nová. Určité zmeny, ale budú nutné a to z dôvodu zmien dopravného riešenia statickej dopravy a peších komunikácií, rovnako ako v prípade verejného osvetlenia. Na okrajoch riešeného územia – najmä na uliciach Berlínska a Bulharská je zeleň riešená ako prirodzená zábrana voči ruchu z hlavných komunikácií.



Obrázok 23 - príklad stavu zelene - ulica Hlboká

4.6.9 Občianska vybavenosť

Sídlisko je najväčšou časťou mesta Žilina a kedysi bolo druhým najväčším sídliskom na území Slovenskej republiky. Vlčince II sú jeho centrálna časť a preto je jeho občianska vybavenosť v porovnaní s inými sídliskami nadpriemerná. Priamo v riešenom území sa nachádzajú: dve škôlky, jasle – verejné a súkromné, centrum voľného času, 8-ročné gymnázium, 3 reštaurácie, viac ako 10 barov, dve fitness centrá, lekáreň, tri kaderníctva, dve samoobslužné predajne, ďalej stánky, kaviareň a drobné obchody, niekoľko večierok, vináreň, 4 novinové stánky. Poloha všetkých objektov občianskej vybavenosti je zaznačená vo Výkrese č.1 a vo výkrese č.4.

Okrem toho sa v území nachádza aj vyššia občianska vybavenosť ako stanica mestskej aj štátnej polície, finančná správa, čoskoro tu bude presťahovaný Mestský úrad Žilina – klientské centrum, Okresné bytové družstvo Žilina, kostol pravoslávnej cirkvi, poliklinika ŽILPO, kde sa okrem základnej zdravotnej starostlivosti nachádzajú aj špecializované pracoviská ako: chirurgia, pracovisko magnetickej rezonancie, RTG pracovisko,....

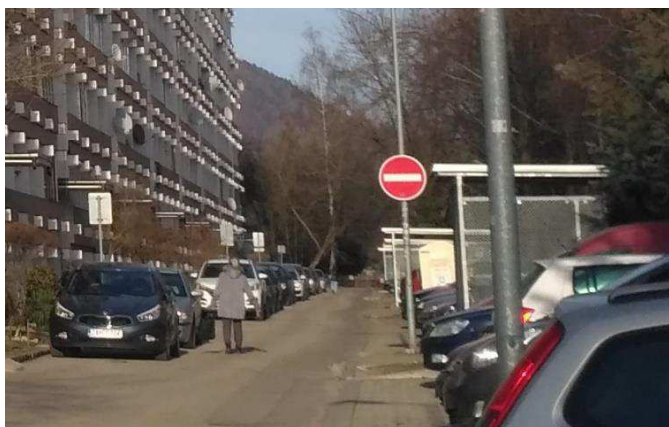
V riešenom území chýba základná škola. Kedysi sa v ňom nachádzala základná škola ul. Moskovská, ktorá bola na základe poklesu počtu žiakov na sídlisku roku 2005 zrušená a zdemolovaná. Vo vzdialenosti 100, resp. 250m od riešeného územia sa nachádzajú dve základné školy – ul. Martinská a Sv. Gorazda.

Ďalšia vyššia občianska vybavenosť, ako sú obchodné centrá, kiná, divadlá, úrady, nemocnica či univerzita sú vyznačené vo výkrese č.1. Všetka spomenutá vyššia občianska vybavenosť na výkrese širších vzťahov sa nachádza vo vzdialenosti max. 2km a v niektorých prípadoch priamo hraničí s riešeným územím.

Vzhľadom na pomerné blízke umiestnenie občianskej vybavenosti, buď priamo v riešenom území alebo maximálne v centre mesta Žilina a dobré dopravné napojenie sídliskovej časti Vlčince II, je dostupnosť občianskej vybavenosti na veľmi vysokej úrovni.

4.6.10 Odpadové hospodárstvo

Zvoz odpadu zabezpečuje spoločnosť T+T s.r.o.. Odpad sa zo sídliska zväža každý druhý pracovný deň, a to v pondelok, stredu a piatok. Kontajnerové stojiská sú osadené pred každým bytovým domom, každé tri až štyri vchody – podľa veľkosti konkrétneho bytového domu. Stojiská na uliciach Berlínska, Ľubľanská a Pittsburgská prešli rekonštrukciou. Recyklácia odpadu je zabezpečená formou vyhradených kontajnerov, pred každým bytovým domom a to buď rovnomerne na viacerých miestach alebo na jednom mieste ak sa jedná o jeden z menších bytových domov. Problematiku neestetických a nevyhovujúcich kontajnerových stojísk rieši návrhová časť Diplomovej práce.



Obrázok 24 - Novovybudované kontajnerové stojiská



Obrázok 25 - Pôvodné kontajnerové stojiská

4.6.11 Funkčne-prevádzkové hľadiská

Riešené územie spĺňa svoju funkciu bývania a občianskej vybavenosti. Má vyhovujúce dopravné napojenie na hlavné mestské komunikácie a dobré napojenie na sieť MHD. Z pohľadu rekreácie trávenia voľného času spĺňa požiadavky na plnenie tejto funkcie pre deti. Odpadové hospodárstvo funguje vyhovujúco, ale je potrebné dokončiť rekonštrukciu kontajnerových stojísk.

Dopravná funkcia v rámci riešeného územia funguje nevyhovujúco. Nedostatočný je počet odstavných stojísk, zlý stav komunikácií, nevyhovujúce pešie komunikácie z hľadiska bezbariérovosti. Rovnako nie je vyhovujúco zabezpečená funkcia rekreácie a trávenia voľného času pre dorast a dospelých.

4.6.12 Priestorové usporiadanie sídliska

Celé sídlisko Vlčince a teda aj časť II je riešené ako bloková zástavba. Riešené územie je kompaktné zastavané, nepôsobí rušivým dojmom voči okolitej zástavbe. Časť II je viditeľne oddelená od ostatných častí – vid'. bod 1.1. Týmto oddelením a okružnou sústavou je zabezpečené pomerne pokojné bývanie vo vnútroblokoch z hľadiska ruchu z dopravných komunikácií. Sídlisko je postavené na rovinnom podklade, so zanedbateľným klesaním v smere z juhu na sever v hodnote 0,006%.

4.7 SWOT Analýza

Strenghts Silné stránky	Weaknesses Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Nadštandardná občianska vybavenosť Dopravné napojenie Napojenie na sieť MHD Bohatá a udržiavaná zeleň Hracie plochy pre deti 	<ul style="list-style-type: none"> Stav peších komunikácií Stav zastávok MHD Deficit pri statickej doprave Absencia plôch pre voľnočasové aktivity dospelých
Oportunities Príležitosti	Threats Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Vytvorenie vhodných plôch verejného priestranstva Vyriešenie deficitu statickej dopravy Zavádzanie technológií a riešení „Smart Cities“ 	<ul style="list-style-type: none"> Preferovanie a sťahovanie obyvateľov do rodinných domov Sťahovanie mladšej generácie do zahraničia a do hlavného mesta Starnutie populácie Rastúci stupeň automobilizácie

5. Návrhová časť

5.1 Návrh dopravnej infraštruktúry

5.1.1 Riešenie statickej dopravy

Výpočet potreby parkovacích a odstavných miest podľa ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

Výpočet je uvažovaný s prognózou vývoja stupne automobilizácie v roku 2025.

$$N = O_o * K_a + P_o * K_a * K_p$$

Pričom:

N - celkový počet miest pre posudzovanú stavbu (posudzované územie)

O_o základný počet odstavných miest podľa článku 14.1.6 – tab. 34 normy ČSN 73 6110 pri stupni automobilizácie 400 (404) vozidiel / 1000 obyvateľov (1:2,5)

P_o základný počet parkovacích miest podľa článku 14.1.6

k_a súčiniteľ vplyvu automobilizácie

k_p súčiniteľ redukcie počtu miest

O_o : V území sa nachádza 3390 bytov v pôvodnej panelovej zástavbe, z toho je 1035 jednoizbových a zvyšných 2355 bytov má veľkosť plochy do 100m². Vstupné hodnoty pre výpočet O_o boli určené podľa **Tabuľky 34** ČSN 73 6110. Počet odstavných miest pre občiansku vybavenosť bol vypočítaný v tabuľke č.5.

$$O_o = 1035/2 + 2355 * 1 + 208(OV) = \underline{3081}$$

P_o : V území je zastúpená pomerne bohatá občianska vybavenosť. Väčšina objektov Občianskej vybavenosti má statickú dopravu riešenú vo vnútri k nej priliehajúceho areálu, podzemnými parkoviskami areálu alebo nie je potrebná (napr. novinový stánok). Pre ostatnú OV boli z **Tabuľky 34** ČSN 73 6110, určené tieto počty parkovacích a odstavných miest.

Po výpočte bola hodnota P_o stanovená na 62 miest – tabuľka č.5.

Objekt OV	Účelová jednotka	Počet odstavných miest	Počet parkovacích miest
Gymnázium Varšavská	512 žiakov	41	10
Okresné bytové družstvo Žilina	1596m ² určených pre verejnosť	51	13
Pohostinstvo „Berg“	100 m ²	4	3
Pohostinstvo Kazačok	352 m ²	14	9
Predajňa potravín	576 m ²	17	2
Pohostinstvo Pačino + Reštaurácia Michaelo	320 m ²	13	8
Pohostinstvo – Slovanská cesta	340 m ²	6	1
Predajňa potravín	360 m ²	6	1
Pohostinstvo – zastávka Matice Slovenskej	221 m ²	9	6
Predajňa potravín	320 m ²	10	1
Lekáreň	100 m ²	2	0
Spolu		208	62

Tabuľka 5 - stanovenie hodnoty Po pre výpočet potreby počtu parkovacích a odstavných miest statickej dopravy

K_a : súčiniteľ stupňa automobilizácie K_a bol na základe článku 14.1.11 určený na hodnotu **1**, pretože predpokladaný stupeň automobilizácie v roku 2025 sa predpokladá na úrovni 404,55 automobilov/ 1000 obyvateľov, tzn. 400 automobilov/1000 obyvateľov podľa článku 14.1.11 ČSN 73 6110.

K_p : Podľa **Tabuľky 31** ČSN 73 6110 bolo územie zaradené do **skupiny B**: obce (mestá) na 50 000 obyvateľov.

Výpočet indexu dostupnosti podľa **Tabuľky 33** ČSN 73 6110.

Index dostupnosti $A_d = \Sigma A_f$

$$A_d = A_{N1} + A_{N2} + A_{N3} = 5,82 + 8,30 + 6,92 = \mathbf{21,04}$$

$$A_f = 60/A_N$$

$$A_{f1} = 60/A_{N1} = 60/10,31 = 5,82$$

$$A_{f2} = 60/A_{N2} = 60/7,23 = 8,30$$

$$A_{f3} = 60/A_{N3} = 60/8,67 = 6,92$$

$$A_N = A_Z + A_C$$

$$A_C = 1/2 A_s * 60 / A_f = 1,8/2 * 60 / 19 = 2,84$$

$$A_{N1} = A_Z + A_C = (320 * 1,4) / 60 + 2,84 = 10,31$$

$$A_{N2} = A_Z + A_C = (310 * 1,4) / 60 + 2,84 = 7,23$$

$$A_{N3} = A_Z + A_C = (250 * 1,4) / 60 + 2,84 = 8,67$$

Podľa **Tabuľky 32** ČSN 73 6110 bolo na základe indexu dostupnosti územie zaradené do stupňa dostupnosti 3 – dobrá kvalita.

Podľa **Tabuľky 30** ČSN 73 6110 bola hodnota súčiniteľa K_p stanovená na 0,6.

Výpočet počtu parkovných a odstavných stání:

$$N = O_o * K_a + P_o * K_a * K_p = 2873 * 1 + 62 * 1 * 0,6 = \underline{\underline{2910}}$$

Pri aktuálnej kapacite 1690 miest, je potrebné navrhnuť parkovacie objekty s kapacitou 1220 miest. Koncepcia parkovania na sídliskách mesta Žilina definuje, že nové parkovacie miesta majú byť budované ako hromadné garáže a teda nepočíta s ďalším masívnym odstraňovaním trávnatých plôch a zelene za účelom vybudovania nových pozemných parkovacích miest.

Návrh počíta s výstavbou troch parkovacích objektov. Rešpektuje pritom umiestnenie dvoch objektov na ulici Obežná a na ulici B.S. Timravy a dopĺňa ho o tretí parkovací objekt na ulici Slovanská. Všetky tri parkovacie objekty sú navrhnuté vo zvažujúcich sa terénoch a budú riešené ako polozapustené do terénu, skeletové stavby, pričom ich povrchová časť bude voľne prístupná pre parkovanie a spodná časť bude prístupná iba rezidentom na parkovacie karty. Z tohoto dôvodu budú pri vchodoch osadené automatické závory na parkovaciu kartu. Parkovací objekt na ulici Slovanská bude spracovaný podrobnejšie, v doplnkovom výkrese č. 20.

5.1.2 Pešie komunikácie

Veľká časť peších komunikácií prešla rekonštrukciou v roku 2017. Tá, ale riešila iba ich zlý technický (často až dezolátny) stav. Na vybrané existujúce pešie komunikácie tak teda bola aplikovaná nová vrstva asfaltu. Úplne sa ale opomenuli požiadavky na bezbariérové prevedenie stavieb, ktoré sú v slovenskej vyhláške č.532/2002 podobné ako v českej vyhláške č.398/2009. Sídliskom pri tom prechádzajú frekventované pešie trasy, čo potvrdzuje aj Územný plán mesta Žilina a Územný generel dopravy mesta Žilina. Tieto trasy mimo iné vedú aj k objektom ako je gymnázium, poliklinika, škôlky či denné centrum pre dôchodcov a preto bolo v návrhu prisúpené k ich bezbariérovej úprave.

Trasy komunikácií, ktoré boli zrekonštruované alebo sa nachádzajú vo vyhovujúcom stave a teda ich rekonštrukcia nebola nutná. Tieto trasy, ktoré sú určené na rekonštrukciu doplneným varovných či signálnych pásov sú vyznačené vo výkrese Návrhu dopravnej infraštruktúry a tak isto ju rieši aj doplnkový výkres č.14 a 16.

Návrh rieši aj pešie komunikácie, ktoré v roku 2017 neprešli rekonštrukciou, ale sú v nevyhovujúcom až dezolátnom stave. Ide o ulice Dobšinského a Ľubľanská. Pešia komunikácia na ulici Dobšinského je pri tom označená v ÚPN ako vysokofrekventovaná. Rekonštrukcia si vyžiada odstránenie súčasnej hornej vrstvy, ktorú tvorí asfalt, použitie vhodného podsypu, aplikácia hydroizolácie a polozenie novej asfaltovej vrstvy. Návrh bude rešpektovať vyhlášku č. 398/2009. Ich umiestnenie je znázornené vo výkrese Návrhu dopravnej infraštruktúry.

Okrem rekonštruovaných komunikácií pre peších boli navrhnuté aj komunikácie úplne nové. Jedná sa o miesta, kde v súčasnosti existujú „vychodené“ prírodné cesty. Nachádzajú sa na uliciach Pitsburgská, Berlínska-Ľubľanská, Záborského a B.S. Timravy. Šírka navrhnutých komunikácií je 1,5m, s asfaltovým povrchom po bokoch spevnená betónovým obrubníkom, vypracovaná podľa zásad vyhlášky č.398/2009.

5.1.3 Cyklotrasy

Riešeným územím prechádzajú cyklotrasy na ulici Tulska, Hlboká a Dobšinského. Ich trasa je vyznačená vo výkrese Súčasnej dopravnej infraštruktúry a vo Výkrese Návrhu dopravnej infraštruktúry. Vyznačená je trasa cikeltrasy fyzicky iba na ulici Hlboká, aj to v nevyhovujúcom stave, kedy je jej jediné označenie približne 10-15 rokov starý, poškodený náter na pešej komunikácii. Na ostatných dvoch uliciach akékoľvek označenie chýba. Diplomová práca rieši ich rekonštrukciu podľa vyhlášky č.398/2009. a je podrobnejšie vypracovaná na výkrese č.16.

5.1.4 Zastávky verejnej dopravy

Stav zastávok MHD bol popísaný v analytickej časti. Najväčším problémom je absencia bezpečnostných prvkov ako sú varovný a signálny pás a povrch nástupnej plochy na niektorých miestach je značne poškodený. Návrh rieši rekonštrukciu troch zastávok v nevyhovujúcom stave podľa vyhlášky č.398/2009, riešené zastávky sú znázornené vo výkrese výkrese Súčasnej dopravnej infraštruktúry a vo Výkrese Návrhu dopravnej infraštruktúry a pre zastávku Matice Slovenskej je rekonštrukcia spracovaná aj podrobne, na samostatnom výkrese č.13.

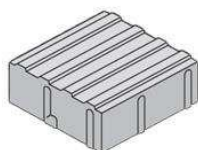
5.1.5 Prechody pre chodcov

V riešenom území sa nachádzajú prechody pre chodcov, ktoré sú výlučne v nevyhovujúcom stave alebo na dôležitých miestach úplne absentujú. Poloha novonavrhnutých

prechodov ako aj poloha rekonštruovaných prechodov je zakreselná vo výkrese Návrhu dopravnej infraštruktúry. Jeden z prechodov je riešený aj v samostatnom výkrese č.14. Rekonštrukcia bude dodržiavať zásady vyhlášky č.398/2009.

5.1.6 Materiál pre stavebné úpravy zabezpečujúce bezbariérovosť

Vodiaca línia od výrobcu BEST



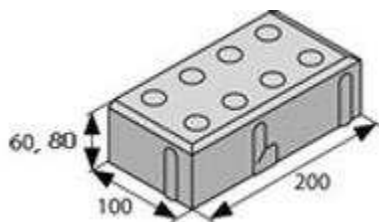
Obrázok 26 - ukážka tvarovky vodiacej línie

Technická špecifikácia

- výstupky s výškou 5 mm s rozstupom 5 mm
- hmatová úprava spĺňa normy STN 73 6110 pre projektovanie miestnych komunikácií a nariadenie vlády č. 312/2005 Zb.
- zloženie betónu spĺňa normy STN EN 206-1 na hraničné zloženie betónu pre stupeň vplyvu prostredia XF4 (jedná sa o najvyššiu triedu odolnosti proti chemickým rozmrazovacím látkam)

názov	Skladobné rozmery (mm)			spotreba	množstvo (m ²)	hmotnosť (kg)	množstvo pri tonáži auta 24 t	
	výška	dĺžka	šírka	ks/m ²	paleta	paleta	ks paliet	m ²
BEST - VODIACA LÍNIA	80	200	200	25,00	8,40	1448	16	134,40

Dlažba pre hmatné a varovné pásy od výrobcu BEST



Obrázok 27 - ukážka tvarovky pre hmatné a varovné pásy

Technická špecifikácia

- vysoko pevnostná vibrolisovaná dvojvrstvová betónová dlažba
- dlažba ošetrovaná systémom QSAVE
- výstupky s výškou 5,5 mm
- parametre zodpovedajú predpisom Zjednotenej organizácie nevidiacich a slabozrakých v Prahe

názov	Skladobné rozmery (mm)			spotreba	množstvo (m ²)	hmotnosť (kg)	množstvo pri tonáži auta 24 t	
	výška	dĺžka	šírka	ks/m ²	paleta	paleta	ks paliet	m ²
BEST - KLASIKO	60	200	100	50,00	11,52	1572	15	172,80
BEST - KLASIKO	80	200	100	50,00	9,60	1760	13	124,80

5.2 Návrh technickej infraštruktúry

5.2.1 Inžinierske siete

Navrhnuté zmeny si vyžadujú preložky niektorých vedení inžinierskych sietí. Ide o

vedenia, ktoré prechádzajú plochami budúceho umiestnenia parkovacích objektov, konkrétne na ulici B.S. Timravy a na ulici Slovanská. Na ulici B.S. Timravy sa jedná o vedenia vodovodu, elektrického vedenia NN, plynovodu a vedenie telekomu. Na ulici Slovanská je nutná realizácia preložiek vedenia kanalizácie, horúcovodu, elektrického vedenia NN a vedenia telekomu.

Všetky preložky vedení budú prevedené čo najúspornejšie a budú dodržiavať platné ochranné pásmo daného vedenia. Trasovanie preložiek je znázornené vo výkrese Návrhu technickej infraštruktúry – Voda, kanalizácie, teplo a vo výkrese Návrhu technickej infraštruktúry – elektro, plyn, telekom. Náklady na preloženie existujúcich sietí budú vyčíslené v orientačnom prepočte ekonomickej náročnosti návrhu.

5.2.2 Verejné osvetlenie

Pouličné verejné osvetlenie v časti Vlčince II prešlo približne pred desiatimi rokmi kompletnou obmenou. Nie je teda nutná jeho rekonštrukcia. V mesiacoch október – november bola započatá rekonštrukcia verejného osvetlenia v ostatných častiach sídliska. V riešenom území sa nové osvetlenie nachádza iba na okraji a osvetľuje hlavné obslužné komunikácie sídliska. Nové pouličné lampy využívajú technológiu LED svietidiel. Oproti množstvu známych výhod je pri tomto type osvetlenia veľkou nevýhodou intenzívne rušivé svetlo a svetelný presah. Vhodným riešením je teda inštalácia tienidiel, aby sa svetlo obmedzilo čo najviac na osvetľovanú oblasť alebo použitie nízkych parkových lúč. Týmto opatreniami sa zabráni prenikaniu rušivého svetla do nižších nadzemných podlaží v nočných hodinách. Pri návrhu nových peších komunikácií boli novonavrnuté tri lampy. Bude sa jednať o rovnaký typ svietidiel od výrobcu Siemens, aký bol a bude použitý v ostatných častiach sídliska (mesta). Nutným predpokladom bude ale použitie spomínaného tienidla. Okrem nových lúč umiestnených pri novonavrnutých komunikáciách pre peších, bolo nutné odstrániť štyri lampy osvetľujúce cestu na ulici Obežná, z dôvodu umiestnenia parkovacieho objektu. Tieto budú nahradené tromi lampami na opačnej strane cestnej komunikácie. Poloha zrušených ako aj novonavrnutých lúč verejného osvetlenia je znázornená vo výkrese Návrhu technickej infraštruktúry – elektro, plyn, telekom.

5.3 Odpadové hospodárstvo

Drvivá väčšina kontajnerových stojísk nespĺňa estetické požiadavky. Moderné ochranné stojiská boli vybudované iba na ulici Berlínska, Ľubľanská a časti ulice Pitsburgská. V čase vypracovania diplomovej práce boli realizované ochranné stojiská na ulici Tulska a zvyšku ulice Pitsburgská. Diplomová práca rozvíja existujúce riešenie a aplikuje ho aj na zvyšok riešeného územia. Použité teda budú rovnaké kontajnerové stojiská, aké boli v minulosti aplikované na spomínaných uliciach. Kapacita týchto stojísk je 5 kontajnerov. V súčasnosti sú v stojiskách zmiešané nádoby na komunálny odpad a separovaný zber. Vzniká tým situácia, kedy je v každom stojisku umiestnená jedna až dve nádoby na

separovaný zber a zvyšok na komunálny odpad. Obyvatelia tak musia napríklad absolvovať cestu na druhý koniec bytového domu. Novonavrnuté rozloženie stojísk rozdeľuje stojiská na výlučne separovaný zber a komunálny odpad. Stojiská na separovaný zber budú umiestnené čo najviac do stredu spádovej oblasti, aby sa predišlo súčasným problémom s neprimeranou vzdialenosťou ku niektorým vchodom bytových domov. Nové umiestnenie ochranných stojísk je znázornené na výkresoch Návrhu technickej infraštruktúry – elektro, plyn, telekom, Návrhu technickej infraštruktúry – voda, kanalizácia, teplo a vo výkrese Urbansitického návrhu.

5.4 Návrh plôch pre voľnočasové aktivity

5.4.1 Návrh plôch pre voľnočasové aktivity detí

Vybavenie pre deti je v riešenom území v porovnaní s inými časťami mesta nadštandardné. Absentuje však výbava pre pohybovo obmedzené deti. Do areálu najväčšieho detského ihriska v riešenom území (vedľa škôlky na Hlbokej ceste) bude pridaná bezbarérová hojdačka pre hendikepovaných MIDI.

Technická špecifikácia

- výška zavesenia: 2,00 / 2,50 m
- šírka / výška / hĺbka: 0,60 x 0,90 x 0,60 m
- vzdialenosti otvorov: 0,55 m / 0,60 m
- min. vzdialenosť ku konštrukcii: 0,65 m vrátane klbových hákov so závesným okom z ušľachtilej ocele



Obrázok 28 - hojdačka pre hendikepovaných MIDI

5.4.2 Výbeh pre psov

Na zatravnenej ploche medzi ulicami Varšavská a Tulská bol navrhnutý voľný výbeh pre psov. V súčasnosti sa tu nachádza jedno asfaltové ihrisko v dezolátnom stave. Návrh počíta s jeho odstránením. Areál výbehu bude oplotený dreveným plotom, ktorý zabráni svojvoľnému úteku psov. Okrem toho tu bude umiestnený agility park pre menšie plemená psov, slúžiaci na ich výcvik. Prvky budú vyrobené na mieru a znázornené sú vo výkrese č. 19. Okrem toho sa bude vo vnútri výbehu nachádzať aj menší mobiliár pozostávajúci z dvoch lavičiek a odpadkového koša. Poloha výbehu pre psov je znázornená vo výkrese Urbanistického návrhu.

5.4.3 Plochy pre voľnočasové aktivity dospelých a dorastu

Zdevastované ihriská, ktoré neprešli rekonštrukciou a nebol na nich položený nový asfalt a neboli vybavené basketbalovými košmi, prípadne konštrukciou na natiehnutie siete na loptové hry ako sú volejbal či tenis, budú odstránené a miesto nich bude vysadený trávnik. Tieto ihriská sú vyznačené vo Výkrese problémového územia. Približne v strede časti Vlčince II sa nachádzali v minulosti celkovo 4 ihriská na športové aktivity, z nich funkčné je už iba jedno. Nachádza sa na ňom nový asfalt a koše na basketbal. Ostatné tri ihriská sú zdevastované. Návrh počíta s ich odstránením a realizáciou pobytovej lúky. Na nej sa budú nachádzať dve hracie plochy pre futbal a ohraničená bude nízkym mantinelom výšky 1m. Jej detail je riešený vo výkrese č. 18. V riešenom území sa nachádza na ulici Varšavská aj nevyužívané dopravné ihrisko, ktoré neplní svoj účel. Vybudované bolo iné, moderné dopravné ihrisko na ulici B.S. Timravy. Miesto tohto ihriska bol navrhnutá vonkajšia posilovňa. Návrh zariadenia je znázornená vo výkrese č. 17. a jej vybavenie je riešené v prílohe č.1.

Vonkajšia posilovňa

Samotné ihrisko je rozdelené do 6 zón.

1. zóna – „workout“, je tvorená sústavou hrádz, preliezok a madiel. Je určená na cvičenie s vlastnou váhou.
2. Zóna – „trojboj“, je tvorená 4 lavičkami na precvičovanie prsného svalstva -tzv. Bench press a 4 stojanmi na precvičovanie tzv. Mŕtveho ťahu a drepov. Práve táto zóna je odlišná od ostatných vonkajších športovísk v Českej republike. Cvičebné nástroje a pomôcky, ale budú musieť byť zabezbečené proti odcudzeniu reťazami.
3. Zóna – „lezecká stena“, je tvorená malou lezeckou stenou, vysokou 3m.
4. Zóna – „crossfit“ – tvorená drahou a tvrdenou antukou pre vykonávanie cvikov crossfitového zamerania.
5. Zóna – skladová – slúži na ukladanie pomôcok pre crossfit – pneumatiky, laná, kladivá, ...

6. Odpočinková zóna, tvorená lehátkami, pre odpočinok a opaľovanie(ktoré sa v letných mesiacoch na riešenej lokalite vykonáva).

Všetky prejazdne šírky pri jednotlivých stanovištiach sú min. 2m.

Všetky povrchy sú riešené ako pryžové pásy, s výnimkou crossfit zóny-tvrdená antuka.

5.5 Návrh verejnej zelene

K riešenému územiu neexistuje dendrologický prieskum Z toho vyplýva, že o zeleň sa stará mesto na základe operatívnych prieskumov a zásahov. Napriek tomu je územie z hľadiska verejnej zelene veľmi dobre vybavené, k čomu prispieva aj izolačná zeleň a prechádzajúci biokoridor miestneho významu vid'. analytická časť.

Pri umiestňovaní parkovacích objektov bude nutný výrub 68 stromov – 44 na ulici B.S. Timravy/Obežná a 14 na ulici Slovanská. Tieto stromy budú nahradené novou výsadbou, umiestnenou vhodne v okolí parkovacích objektov, aby plnili izolačnú a estetickú funkciu. Ich rozmiestnenie je znázornené vo výkrese Urbanistického návrhu.

V riešenom území bol v roku 2015 mestom spracovaný návrh na výsadbu ovocného sadu vo vnútrobloku ulice Dobšinského. Stavebné práce začali v roku 2015, ale boli prerušené. So stavebnými prácami sa opäť začalo na jeseň roku 2017, v dobe vypracovávaní diplomovej práce. Správcom ovocného sadu sa má podľa plánov mesta stať Stredná poľnohospodárska škola v Žiline, ktorá má kapacity na údržbu tohto diela. Diplomová práca rešpektuje návrh a jeho umiestnenie a obsahuje ho vo výkrese Urbanistického návrhu v rovnakej podobe, v akej je plánovaná jeho realizácia.



Obrázok 29 - Pôdorys vznikajúceho ovocného sadu (zdroj. ilina.sk)

5.6 Mobiliár

V území je nutné odstránenie nevyužívaných stojanov na prášenie kobercov.

Navrhnutý mobiliár v riešenom území tvoria odpočinkové lavičky a odpadkové koše. Sú umiestnené v plochách výbehu pre psov, vonkajšej posilovne, pri pobytových lúkach a v ovocnom sade.

Odpočinková lavička

- MILCOLN typ L49
- 1700 x 460 x 760 (dĺžka x výška x hĺbka)
- Celkový počet 16



Obrázok 30 - odpočinková lavička L49

Odpadkový kôš

- Typ GALVA
- objem – 60l
- Celkový počet 8



Obrázok 31 - odpadkový kôš, typ GALVA

5.7 Riešenie vnútroblokov

Diplomová práca rieši aj vizuálne a pocityové oddelenie neuzavretých vnútroblokov, konkrétne medzi ulicami Berlínska – Ľubľanská a Medzi ulicami Tulsá – Pitsburgská. Navrhnutá bola nízka gabionová stena výšky 1m. Jej účelom nie je zamedziť prístupu do územia – komunikácie nebudú predelené žiadnou bránou, ale povzbudiť pocit polosúkromného priestoru a zlepšiť cítenie sa obyvateľov daného vnútrobloku.



Obrázok 32 - gabiónová stena

6.Orientačný prepočet ekonomickej náročnosti návrhu

Položka	Merná jednotka	Množstvo mernej jednotky	Jednotková cena - Kč	Celková cena Kč
Pešie komunikácie + zastávky MHD				6 181 858,-
Odstránenie pôvodnej asfaltovej vrstvy	m ²	1291	183	236 253,-
Aplikácia novej asfaltovej vrstvy	m ²	3250	1 773	5 762 250,-
Hmatné prvky „BEST“	m ²	189	409	77 301,-
Vodiaca Lína „BEST“	m ²	18	550,20	9 904,-
Betónové obrubníky NAVIGA	ks	2020	48	96 960,-
Hromadné garáže	Počet miest	1220	182 000	220 040 000,-
Technická infraštruktúra				5 221 730,-
LED V-TAC 150W	ks	3	4 160	12 480,-
LED V – TAC 50W	ks	3	1 248	3 744,-
Preložka podz. vedenia NN	m	236	480	113 280,-
Preložka podzemného vedenia vodvodu DN 150mm	m	262	4 499	1 178 738,-
Preložka podzemného vedenia plynovodu NTL	m	182	10 414	1 895 348,-
Preložka podzemného vedenia horúcovodu	m	84	10 990	923 160,-
Preložka podzemného oznamovacieho vedenia	m	358	2 673,90	957 256,-
Preložka podzemného kanalizačného vedenia	m	23	5 988	137 724,-
Odpadové hospodárstvo				49 720,-
Ochranné kovové stojiská na kontajnery	ks	44	1 130	49 720,-
Plochy pre voľnočasové aktivity				2 671 970,-
Hojdačka MIDI	ks	1	5 200	5 200,-
Vonkajšia posilovňa (kompletne vybavená)	ks	1	1 001 400	1 001 400,-
Drevené oplotenie výbehu pre psov výšky 1,2 m	m	318	490	155 820,-
Vybavenie pre agility park	ks	1	290 000,-	290 000,-
Pobytová lúka	ks	1	478 400	478 400,-
Odstránenie zdevastovaných ihrísk	m ²	4 050	183	741 150,-
Zeleň				2 361 676,-
Výrub stromov	ks	68	2 229	151 572,-
Výsadba stromov	ks	68	1 378	93 704,-
Ovocný sad	ks	1	2 116 400	2 116 400,-

Položka	Merná jednotka	Množstvo mernej jednotky	Jednotková cena - Kč	Celková cena Kč
Mobiliár				115 232,-
Odpočinková lavička MILCOLN L49	ks	16	4 940	79 040,-
Odpadkový kôš Galva	ks	8	4 524	36 192 ,-
Gabiónová stena (1.8x1x0,3)	m	349	2 001/1,8m	387 971,-
Náklady na objekty celkom				237 030 157,-

Celkové náklady stavby

Položka	Cena bez DPH	DPH [%]	Cena s DPH
I. Projektové a průzkumné práce 4%	9 481 206 Kč	21	11 472 259 Kč
II. Provozní soubory	0 Kč	21	0 Kč
III. Stavební objekty	237 030 157 Kč	21	284 245 546 Kč
IV. Stroje, zařízení a inventář investiční povahy	0 Kč	21	0 Kč
V. Umělecká díla	0 Kč	21	0 Kč
VI. Náklady na umístění stavby	0 Kč	21	0 Kč
VII. Ostatní náklady neuvedené v jiných hlavách 1%	2 370 302 Kč	21	2 868 065 Kč
VIII. Rezerva, nepředvídané náklady 1%	2 370 302 Kč	21	2 868 065 Kč
IX. Jiné investice	0 Kč	21	0 Kč
X. Náklady hrazené z investičních prostředků	0 Kč	21	0 Kč
X. Náklady hrazené z provozních prostředků	0 Kč	21	0 Kč
	251 251 967 Kč		304 014 880 Kč

Použité ceny boli prevzaté z Českých stavebných štandardov, katalógov výrobcu, analýz mesta (náklady na jedno parkovacie/odstavné miesto v hromadnej garáži), či porovnaním podobných projektov (posilovňa, agility park).

Celkové náklady na regeneráciu sídliska Vlčince II podľa návrhu diplomovej práce boli stanovnené na 304 014 880 Kč s DPH. Prevažnú väčšinu nákladov tvoria náklady na výstavbu parkovacích objektov a s tým spojené preložky technickej infraštruktúry a výrub a výsadba zelene. Celkové náklady bez výstavby parkovacích objektov, boli vyčíslené na 13 962 644 Kč s DPH.

7.Záver

Cieľom mojej diplomovej práce bol návrh regenerácie časti panelového sídliska Vlčince II. Výstavba sídliska bola započatá v 70. rokoch 20. storočia a dokončená v roku 1982. Odvtedy nebola prevedená žiadna komplexná regenerácia územia, iba čiastkové úpravy rôzneho rozsahu.

Impulzom k výberu riešeného územia bola nespokojnosť so súčasným stavom a niektorými úpravami v území, keďže lokalita je zároveň aj miestom môjho trvalého bydliska od narodenia.

Práca sa skladá z analytickej a návrhovej časti, príloh a výkresovej dokumentácie. Prvou fázou vypracovania mojej diplomovej práce bol fyzický prieskum a vyhotovenie fotodokumentácie, zber mapových podkladov, ÚPP a ÚPD, vyjadrenie správcov sietí. Fyzický prieskum a vytvorenie fotodokumentácie bol podľa potreby opakovaný ešte niekoľko krát. Následne boli definované problémy územia.

Návrhová časť rieši pomenované problémy v území, najmä dopravnú a technickú infraštruktúru, odpadové hospodárstvo a návrh plôch pre voľnočasové aktivity. Návrh rešpektuje zákon č. 183/2006 Sb., o územnom plánovaní a stavebním rádu a zároveň rešpektuje aj Nařízení vlády č. 494/2000 Sb., o podmínkach poskytování dotací ze státního rozpočtu na regenerace panelových sídlišť.

Navrhnuté riešenia poskytujú zvýšenie štandardu kvality bývania a zatraktívnia lokalita ako aj pre súčasných obyvateľov, tak aj pre potencionálnych, nových obyvateľov.

Pri vypracovávaní diplomovej práce som si pripomenul, overil a nadobudol nové znalosti z odboru mestského inžinierstva. Diplomová práca prehĺbila moje schopnosti analytickej práce, riešenia problémov a priniesla nové skúsenosti.

8.Pod'akovanie

V prvom rade chcem pod'akovať mojej vedúcej diplomovej práce Ing. Regine Kuchtovej, Ph.D., za jej podporu, pomoc a ochotu kedykoľvek poskytnúť radu počas konzultácie a ochotu konzultovať problémy vzniknuté pri riešení aj emailovou formou.

Ďalej moje pod'akovanie patrí celému pedagogickému zboru Katedry mestského inžénýrství, za nadobudnuté znalosti počas celej doby môjho štúdia na katedre.

V neposlednom rade chcem pod'akovať všetkým, čo mi boli počas vypracovávania diplomovej práce oporou a vždy boli ochotní pomôcť.

9. Zoznam použitej literatúry

Knižné podklady

- [1] GREGOR, Miro. *Žilina a okolie*. 2. Martin: Osveta, 1988. ISBN 70 - 091 – 81
- [2] HASÍK, Otakar. *Územní plánování: pro rozsah studia jednoho ročníku*. 1. vyd. Ostrava: Vysoká škola báňská - Technická univerzita, 2003. ISBN 80-248-0282-1.
- [3] NEUFERT, E., *Navrhování staveb*, 2. české přeprac. vyd. Praha: Consult Invest, 1995. 584 s. ISBN 80-90-14-86-6-6(ČR)

Legislatívne podklady

- [4] ČSN 73 6110. *Projektování místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů*. Praha: Česká normalizační institut, 2006
- [5] ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. Praha: Český normalizační institut, 2011. 28 s.
- [6] ČSN 73 4301 *Obytné budovy*. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha, 2004.
- [7] *Nařízení vlády č. 494/2000 Sb.: Nařízení vlády o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť*, Praha, 2000
- [8] *Zákon č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení)*. In: . Praha, 2000.
- [9] *Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*. In: . Praha, 2006.

Internetové zdroje

- [10] Censius 2011. *Sčítanie obyvateľov 2011* [online]. Bratislava, 2011 [cit. 2017-11-27]. Dostupné z: <https://census2011.statistics.sk/tabulky.html>
- [11] Regenerace panelových sídlišť. www.uur.cz [online]. Praha, 2004 [cit. 2017-11-27]. Dostupné z: <http://www.uur.cz/images/publikace/metodickeprirucky/PDF/Regenerace-III.pdf>
- [12] Vlčince. In: *Wikipedia: the free encyclopedia* [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001- [cit. 2017-11-27]. Dostupné z: <https://sk.wikipedia.org/wiki/Vl%C4%8Dince>
- [13] Základné informácie. *Mesto Žilina* [online]. Žilina [cit. 2017-11-27]. Dostupné z: <http://www.zilina.sk/zakladne/>

10. Zoznam obrázkov

Obrázok 1 - Erb mesta Žilina.....	16
Obrázok 2 - historická fotografia Mariánskeho námestia z čias Rakúsko-uhorska	17
Obrázok 3 - Historická mapa Žiliny z roku 1782-1784	17
Obrázok 4 - Erb mestskej časti Vlčince	19
Obrázok 5 - Vymedzenie riešeného územia na ortofotomape	20
Obrázok 6 - Dopravné napojenie riešeného územia, podrobnejšie riešené vo výkrese č.1 Širšie vzťahy	21
Obrázok 7 – Žilinský lesopark Chrást / Vodné dielo Žilina	22
Obrázok 8 - Obytný komplex The Cube	28
Obrázok 9 - Multifunkčný objekt Europalace	28
Obrázok 10 - Pôvodný panelový bytový dom po rekonštrukcii fasády	29
Obrázok 11 - stav miestnej komunikáci	29
Obrázok 12 - Zastávka Obchodná - zrekonštruovaná zastávka MHD.....	30
Obrázok 13 - Zastávka Matice Slovenskej - nezrekonštruovaná zastávka MHD	30
Obrázok 14 - vývoj počtu motorových vozidiel od roku 1983 do roku 2016	31
Obrázok 15 - Nedostatočná kapacita odstavných miest	32
Obrázok 16 - obrázok aktualizácie konceptu statickej dopravy z roku 2015 - najaktuálnejší je dopravný generel mesta Žilina (zelené bodky).....	33
Obrázok 17 - pešie komunikácie, ktoré neprešli rekonštrukciou/ miesto styku pešej komunikácie a prechodu pre chodcov pri Gymnázium varšavská.....	34
Obrázok 18 - takmer zošúchané pásy znázorňujú trasu cyklistickej komunikácie	34
Obrázok 19 - Starý vs nový mobiliár	35
Obrázok 20 - jedno z menších detských ihrísk	36
Obrázok 21 - veľké detské ihrisko	36
Obrázok 22 - dezolátny stav ihrísk určených pre športové využitie	36
Obrázok 23 - príklad stavu zelene - ulica Hlboká.....	37
Obrázok 24 - Novovytvárané kontajnerové stojiská	38
Obrázok 25 - Pôvodné kontajnerové stojiská	38
Obrázok 26 - ukážka tvarovky vodiacej línie	44
Obrázok 27 - ukážka tvarovky pre hmatné a varovné pásy.....	45
Obrázok 28 - hojdačka pre hendikepovaných MIDI	47
Obrázok 29 - Pôdorys vznikajúceho ovocného sadu (zdroj. ilina.sk)	49
Obrázok 30 - odpočinková lavička L49	50
Obrázok 31 - odpadkový kôš, typ GALVA	50
Obrázok 32 - gabiónová stena	51

11.Zoznam tabuliek

Tabuľka 1 - Národnostné zloženie obyvateľstva mesta Žilina[https://census2011.statistics.sk/tabulky.html].....	18
Tabuľka 2 - Zloženie obyvateľstva podľa pohlavia a veku Žilina[https://census2011.statistics.sk/tabulky.html].....	18
Tabuľka 3 – počet a potreba odstavných miest v riešenom území podľa vlastného prieskumu.....	32
Tabuľka 4 – prognóza vývoja počtu osobných motorových vozidiel do roku 2030.....	32
Tabuľka 5 – stanovenie hodnoty P_0 pre výpočet potreby počtu parkovacích a odstavných miest statickej dopravy.....	41

12. Zoznam príloh

Príloha č.1	Vybrané cvičebné prvky vonkajšej posilovne
Príloha č.2	Výpis vlastníkov pozemkov
Príloha č.3	Fotodokumentácia súčasného stavu
Príloha č.4	Vyjadrenie správcov sietí

13.Zoznam výkresovej časti bakalárskej práce

č.	Názov výkresu	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	1:15000
2	Výsek územného plánu	1:10000
3	Výkres majetkovo-právnych vzťahov	1:15000
4	Výkres súčasnej technickej infraštruktúry – voda, kanalizácia, teplo	1:2000
5	Výkres súčasnej technickej infraštruktúry – elektro, plyn, telekomunikácie	1:2000
6	Súčasný stav	1:2000
7	Výkres problémov v území	1:2500
8	Súčasný stav dopravnej infraštruktúry	1:2000
9	Návrh dopravnej infraštruktúry	1:2000
10	Urbanistický návrh	1:2000
11	Návrh technickej infraštruktúry – voda, kanalizácia, teplo	1:2000
12	Návrh technickej infraštruktúry – elektro, plyn, telekomunikácie	1:2000
13	Schéma rekonštrukcie autobusovej zastávky MHD	1:250
14	Schéma rekonštrukcie prechodu pre chodcov	1:200
15	Detail obratišťa	1:300
16	Schéma rekonštrukcie cyklotrasy	1:65
17	Návrh vonkajšej posilovne	1:150
18	Schéma pobytovej lúky	1:200
19	Schéma agility parku pre psov	1:100
20	Schematický návrh parkovacieho objektu na ulici Slovanská	1: 200

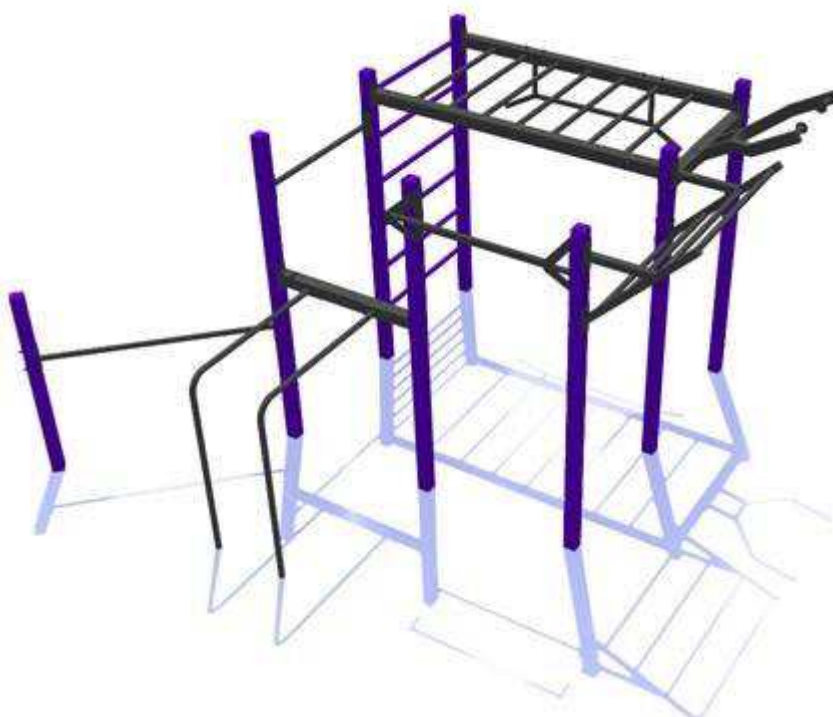
Prílohy diplomovej práce

Príloha č.1

Vybrané cvičebné prvky vonkajšej posilovne

Workout park

- Bezbariérové riešenie
- Skonštruované na zákazku pre presné požiadavky investora
- Rozmery podrobne okótované vo výkrese č.
- Umožňuje aj cvičenie pomocou horných končatín aj osobe na vozíku vďaka nízkym prvkom
- Výška zostavy: 1200mm – 2500mm
- Celkové rozmery 8800mm x 6900mm



Obrázok 1 - workoutová zostava

Lavička na bench press

- Podpora pre činky do 130 kg max.
- Čalúnená s koženým krytom a Gyronetics E-Series Print
- Legrests pena polstrovaná
- Maximálna hmotnosť: 230 kg
- Rozmery (dx š xv): 101 x 50 x 93,5 cm
- Hmotnosť: 13 kg



Obrázok 2 - Lavička na bench press

Stojan InSport Line

- robustná oceľová konštrukcia s profilom rámu 70 x 50 mm
- vysoká stabilita odolná povrchová úprava
- vhodné pre všetky tyče dlhé 230 cm
- vhodné pre všetky priemery tyčí
- 24 bezpečnostných zarážok
- multifunkčná hrazda vhodná pre všetky cvičencov rôznych výškových kategórií
- rozmery: šírka 158 cm x dĺžka 140 cm x výška 215 cm
- nosnosť: 350 kg hmotnosť: 81 kg



Obrázok 3 - Stojan InSport Line

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výmera [m²]	Spôsob využitia / ochrany
7654	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina, PSČ 01109, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	4714	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7655	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina, PSČ 01109, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	15634	Pozemok, na ktorom je dvor
7656	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	1662	uličná a sídlisková zeleň
7657/1	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	8394	uličná a sídlisková zeleň
7658	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	4238	uličná a sídlisková zeleň
7659	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	3250	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7661	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1873	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7660	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2567	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7665	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	12017	uličná a sídlisková zeleň
7664/1	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	2242	Pozemok, na ktorom je dvor
7666	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2964	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7669	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	6894	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7667	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1561	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výmera [m²]	Spôsob využitia / ochrany
7668	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	816	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7651/ 1,3,4,5	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	1971	uličná a sídlisková zeleň
7642/ 2,3	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	3436	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7650	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	5983	Pozemok, na ktorom je dvor
7649	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1704	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7648	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	7768	uličná a sídlisková zeľ
7647	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2987	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7646	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1293	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7645	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1199	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7644	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1109	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7643	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1293	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7676	Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	2676	uličná a sídlisková zeleň

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spôsob využitia / ochrany
7677	Mesto Žilina, Námetstie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1996	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7678	Mesto Žilina, Námetstie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	998	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7684	Mesto Žilina, Námetstie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2960	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7679	Mesto Žilina, Námetstie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2185	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7680	Mesto Žilina, Námetstie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	409	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7687	Mesto Žilina, Námetstie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	798	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7686	Mesto Žilina, Námetstie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1209	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7681	Mesto Žilina, Námetstie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	21305	uličná a sídlisková zeleň
7688	Mesto Žilina, Námetstie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	6888	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7690	Mesto Žilina, Námetstie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	3416	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7689	Mesto Žilina, Námetstie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	6152	uličná a sídlisková zeleň
7691	Mesto Žilina, Námetstie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	5707	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výmera [m²]	Spôsob využitia / ochrany
7694	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2067	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7693	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1530	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7692	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1591	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7695/1	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	10844	uličná a sídlisková zeleň
7695/4	Vladimír Nimohaj DAPEVAL Horná Trnovská 71, Žilina-Trnové, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	215	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7696/1	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	4291	uličná a sídlisková zeleň
7696/2	Veterinárna klinika Žilina, s.r.o. Sv.Cyrila a Metoda 8615/7, Žilina, PSČ 01008, SR	Ostatná plocha	542	uličná a sídlisková zeleň
7696/3	Veterinárna klinika Žilina, s.r.o. Sv.Cyrila a Metoda 8615/7, Žilina, PSČ 01008, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	258	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7697	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	4247	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7698	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	11945	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7699	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1480	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7700	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1142	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výmera [m²]	Spôsob využitia / ochrany
7701	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	10164	uličná a sídlisková zeleň
7702	BYTTERM, a.s. Saleziánska 4 , Žilina, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	522	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7703	LIBEX REALITY, s.r.o., Bytčianska 114, Žilina, PSČ 01003, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	528	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7704	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2639	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7705	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	7633	uličná a sídlisková zeleň
7706	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2002	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7707	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1268	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7708	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	7525	uličná a sídlisková zeleň
7709	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	370	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7710	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	393	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7711	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	368	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7712	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	4251	Pozemok, na ktorom je dvor

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výmera [m²]	Spôsob využitia / ochrany
7713	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	668	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7714	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	3020	Pozemok, na ktorom je dvor
7715	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	6255	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7716	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	369	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7717	Gréckokatolícka cirkev- farnosť Žilina	Zastavaná plocha a nádvorie	383	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7718	GS1 SLOVAKIA, Nanterská 23, Žilina, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	335	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7719/1	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	644	Pozemok, na ktorom je dvor
7719/2	Gréckokatolícka cirkev- farnosť Žilina	Zastavaná plocha a nádvorie	538	Pozemok, na ktorom je dvor
7719/3	GS1 SLOVAKIA, Nanterská 23, Žilina, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	659	Pozemok, na ktorom je dvor
7719/4	GS1 SLOVAKIA, Nanterská 23, Žilina, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	289	Pozemok, na ktorom je dvor
7720	BYTTERM, a.s. Saleziánska 4 , Žilina, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	185	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7721	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	61	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
7722	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	410	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7723	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	328	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výmera [m²]	Spôsob využitia / ochrany
7724	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	3417	Pozemok, na ktorom je dvor
7725	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	6053	uličná a sídlisková zeleň
7726	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2604	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7727	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1662	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7728	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	15804	uličná a sídlisková zeleň
7729	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1114	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7730	Okresná správa spojov, Žilina, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	46	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
7731	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	5048	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7732	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1278	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7733	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	3419	uličná a sídlisková zeleň
7734	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	15257	uličná a sídlisková zeleň
7735	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1196	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spôsob využitia / ochrany
7736	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2158	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7636	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	18818	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7737	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	236	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
7738	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	50	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
7739/1	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2384	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
7739/2	EUROTEX SR Bratislava, s.r.o. Pod kalváriou 2103, Topoľčany, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	3505	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7739/3	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	48	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
7739/4	EUROTEX SR Bratislava, s.r.o. Pod kalváriou 2103, Topoľčany, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2896	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7739/5	EUROTEX SR Bratislava, s.r.o. Pod kalváriou 2103, Topoľčany, SR	Ostatná plocha	225	uličná a sídlisková zeleň
7739/6	SSE-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, PSČ 01047, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	101	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7739/7	Sagan Milan, J. Silana 11	Ostatná plocha	347	uličná a sídlisková zeleň
7740/1	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	4413	uličná a sídlisková zeleň
7740/2	SR – Finančné riaditeľstvo SR Lazovná 63, Banská Bystrica PSČ 97401, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1597	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výmera [m²]	Spôsob využitia / ochrany
7740/11	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	106	uličná a sídlisková zeleň
7740/12	EUROTEX SR Bratislava, s.r.o. Pod kalváriou 2103, Topoľčany, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1165	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7740/13	Kuruc L./Kurucová V. Helinger J./ Helingerová D. Bratislava, SR	Ostatná plocha	1394	uličná a sídlisková zeleň
7740/14	Kuruc L./Kurucová V. Helinger J./ Helingerová D. Bratislava, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1513	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7930/42	SSIM s.r.o.	Zastavaná plocha a nádvorie	5678	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7930/54	AF Investing a.s., Okružná 18, Poprad PSČ 05801, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	310	Pozemok, na ktorom je dvor
7930/10	AF Investing a.s., Okružná 18, Poprad PSČ 05801, SR	Ostatná plocha	4470	uličná a sídlisková zeleň
7930/49	AF Investing a.s., Okružná 18, Poprad PSČ 05801, SR	Ostatná plocha	822	Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha
7930/43	EUROS spol. s r.o., Bytčická 89, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	605	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7930/44	EUROS spol. s r.o., Bytčická 89, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	554	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7930/50	EUROS spol. s r.o., Bytčická 89, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	619	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
7930/34	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	159	Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha
7930/46	CUBEART a.s. , Poštová 3, Bratislava PSČ 81106, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2492	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
7930/2	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava PSČ 81272, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	602	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7930/3	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	185	Pozemok, na ktorom je dvor

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spôsob využitia / ochrany
7930/4	ŽILPO spol. s r.o., Vysokoškolákov 31, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1281	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7930/5	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	1475	Pozemok, na ktorom je dvor
7930/41	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava PSČ 81272, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	37	Pozemok, na ktorom je dvor
7930/45	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Ostatná plocha	241	uličná a sídlisková zeleň
7930/47	ŽILPO spol. s r.o., Vysokoškolákov 31, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	2191	Pozemok, na ktorom je dvor
7930/48	ŽILPO spol. s r.o., Vysokoškolákov 31, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	264	Pozemok, na ktorom je dvor
7930/52	MIPESTAV s.r.o., Bancíkovej 1/A, Bratislava, PSČ 82103, SR	Ostatná plocha	2697	uličná a sídlisková zeleň
7930/55	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR	Zastavaná plocha a nádvorie	50	Pozemok, na ktorom je dvor
7930/60	ŽILPO spol. s r.o., Vysokoškolákov 31, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	485	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7930/62	ŽILPO spol. s r.o., Vysokoškolákov 31, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	64	Pozemok, na ktorom je dvor
7930/65	ŽILPO spol. s r.o., Vysokoškolákov 31, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	109	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
7930/66	ŽILPO spol. s r.o., Vysokoškolákov 31, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	25	Pozemok, na ktorom je dvor
7930/67	ŽILPO spol. s r.o., Vysokoškolákov 31, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	44	Pozemok, na ktorom je dvor
7930/68	ŽILPO spol. s r.o., Vysokoškolákov 31, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	49	Pozemok, na ktorom je dvor
7930/70	ŽILPO spol. s r.o., Vysokoškolákov 31, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	15	Pozemok, na ktorom je dvor
7930/71	ŽILPO spol. s r.o., Vysokoškolákov 31, Žilina SR	Zastavaná plocha a nádvorie	235	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Príloha č.3

Fotodokumentácia súčasného stavu

Ulice Berlínska + Ľuľanská



Ulica B.S. Timravy



Ulica Bulharská



Ulica Dobšinského



Ulica Hlboká



Ulica Moskovská



Ulica Pitsburgská



Ulica Tulská a Slovanská



„Obchodné centrum“



„Europalace + Poliklinika“



Príloha č.4

Vyjadrenia od správcov sietí

Bc. Martin Hrabovský
Berlínska 1679/9
010 08 Žilina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
330-2017/25-20479

Vybavuje/linka
Mgr. Simona Komárová/
siete@nases.gov.sk

Bratislava
20.10.2017

Vec

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných sietí a zariadení

Vydané pre:

Stavebník:

Názov stavby:

Katastrálne územie:

Parcelné číslo:

Účel:

Revitalizácia časti panelového sídliska Vlčince II

Žilina

viď dokumentácia

Diplomová práca

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej len „NASES“) dáva nasledovné stanovisko:
Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území **nenachádzajú** telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

S úctou



Mgr. Simona Komárová
sekcia prevádzky infraštruktúry

Úrad vlády Slovenskej republiky

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby

Sídlo: Kollárova 8, 917 02 Trnava

Pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 BRATISLAVA

IČO: 42156424, DIČ: 2022736287, IČ DPH: SK2022736287

Tel.: +421 2 3278 0700, Fax: +421 2 3278 0799

e-mail: info@nases.gov.sk, web: www.nases.gov.sk





SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Martin Hrabovský
Berlínska 1679/9
010 08 Žilina

Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: O17025539/KLi Vybavuje: Lisková Žilina: 10.11.2017


Vec: Diplomová práca – revitalizácia sídliska Vlčince II.
- vyjadrenie k existencii sietí

Dňa 6.11.2017 sme od vás obdržali žiadosť o zakreslenie sietí v lokalite Vlčince II.

V prílohe listu Vám zasielame situáciu s orientačným zakreslením trasy vodovodu (v situácii zakreslené zelenou plnou čiarou) a jednotnej kanalizácie (v situácii zakreslená červenou plnou a červenou čiarkovanou čiarou), ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite a sú v správe našej spoločnosti.

S pozdravom

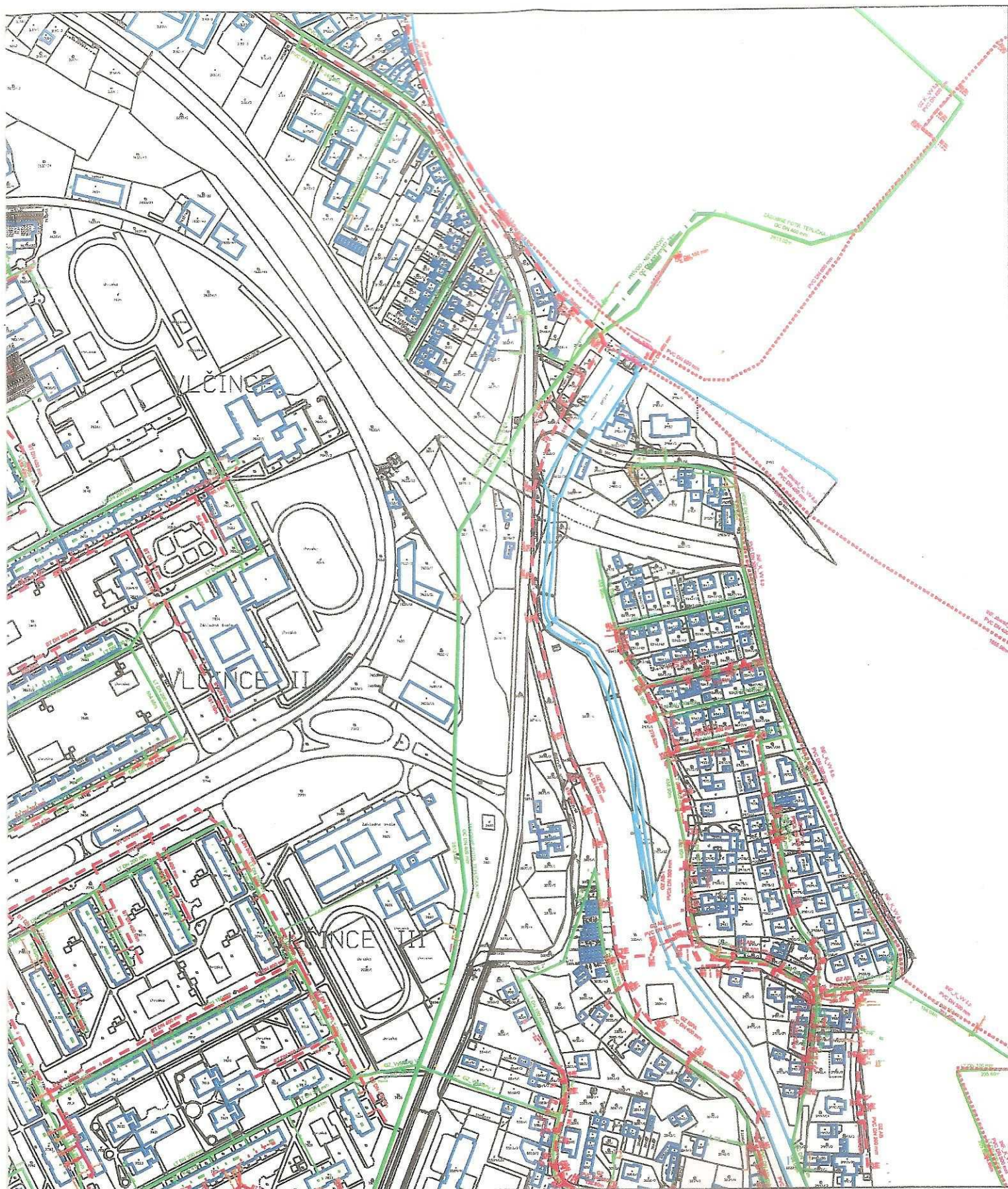
SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Bôrická cesta 1960
010 57 ŽILINA ②


Ing. Tatiana Štrbová
Vedúca útvaru TPČ

Príloha : situácia A3 so zákresom VV a VK



Situácia nenahrádza vyjadrenie SEVAK a.s. Žilina
má výhradne informatívny charakter a nes



4 243

trebné pre účely konania v zmysle stavebného zákona,
a byť poskytnutá tretím osobám na iné využitie.

10. 11. 2017

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Martin Hrabovský

Berlínska 1679/9

01008 Žilina

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
00011X201017	TD/EX/3629/2017/Ka	(47) 242 4703	26. 10. 2017

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: **Katastrálne územie Žilina, parcela číslo: 7655 – územie vymedzené podľa grafickej prílohy**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt):	VTL plynovod DN300, VTL prípojka DN50 PN 2,5MPa, regulačná stanica plynu s elektrickou prípojkou, STL a NTL plynovody a prípojky
ochranné pásmo plynárenského zariadenia:	áno
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia:	áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

S úctou,



Milan Kamenický
technik GIS

Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

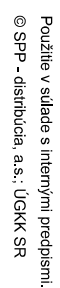
Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanovisko k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



M 1:2800



VYSVETLIVKY

■ NTL plynová
■ STL1 plynová
■ STL2 plynová
■ VTL plynová
■ zvlášť plynová

— Elektrická prípojka
— Kábel PKO

Vážený zákazník
Bc. Martin Hrabovský
Berlínska 1679/9
010 08 Žilina

Zo dňa
14.10.2017

Naša značka
0002489

Vybavuje
0850 166 007

Žilina
29.11.2017

Vec: Vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s.

1. V predmetnej lokalite katastra **Žilina** časť na ulici **vid'. prílohy** sa **nachádzajú** nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (**VN** vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10.metrov**, **NN** vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu **1.meter**, **VN a NN** zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na **stredisku Údržby.....**
6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z **príslušného strediska Údržby** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
9. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzať našu značku, resp. fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom,

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Zákaznícke služby
Bc. Zdenko Čerňan
Manažér distribučnej oblasti

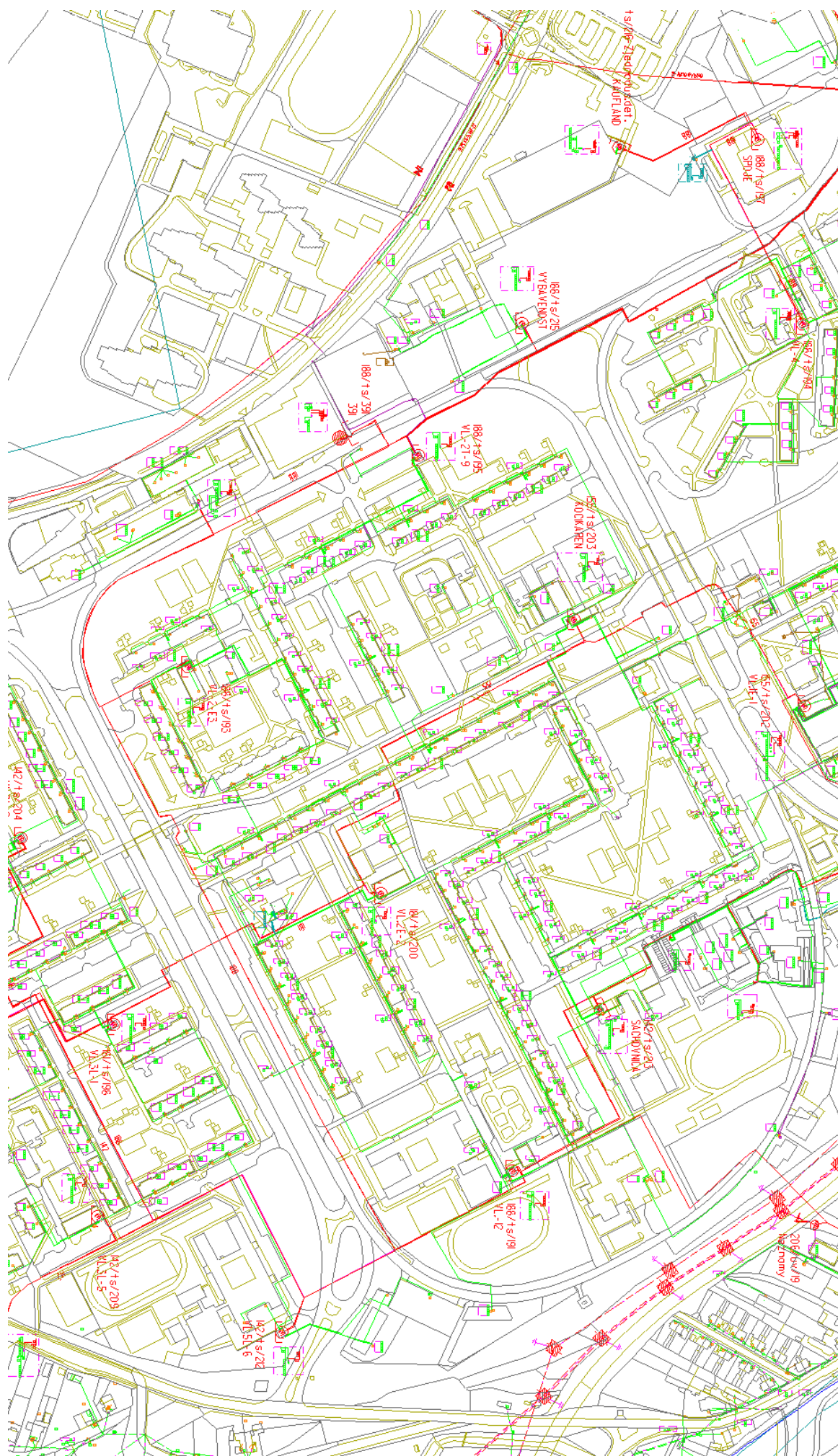
V prípade potreby sme Vám k dispozícii na:

Telefón: 0850 166 007 (*Prevádzková doba: v pracovných dňoch od 8:00 - 15:00 hod.*)

E-mail: prevadzkovatel@sse-d.sk

Adresa: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina

Web: www.sse-d.sk





Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6611731275

Cena: 20 Euro

Bc. Martin Hrabovský

Berlínska 1679/9

010 08 Žilina

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.***

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	Bc. Martin Hrabovský	
Záujmové územie	Názov stavby	Revitalizácia sídliska
	Dôvod žiadosti	Informatívne
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Žilina
	Parcelné číslo	

**Číslo vyjadrenia:
6611731275**

**Platnosť vyjadrenia do:
16.05.2018**

**Dátum vydania:
16.11.2017**

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava
za prevádzkovateľa SEK

48



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

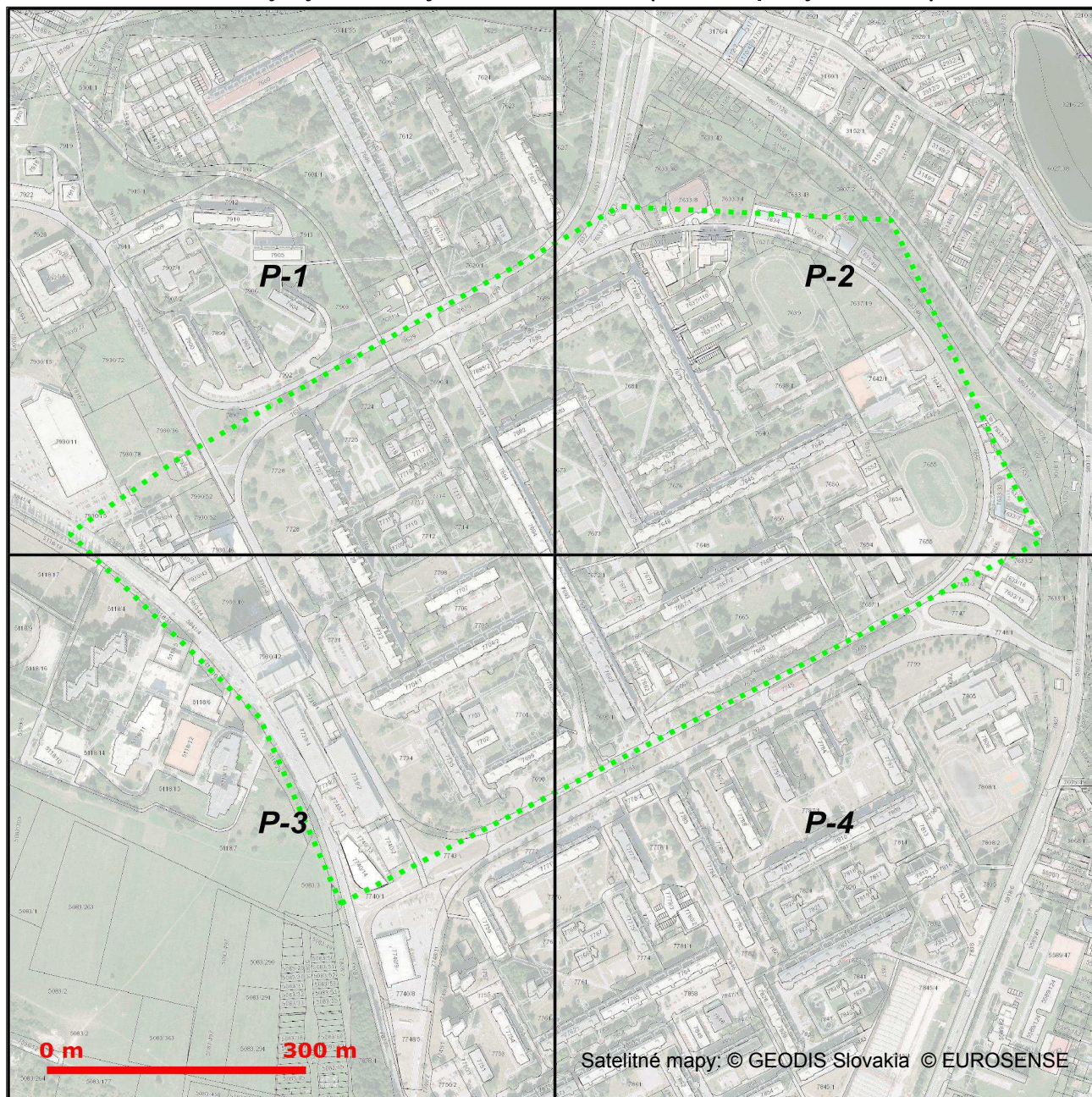
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.



Platí iba s číslom vyjadrenia 6611731275 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

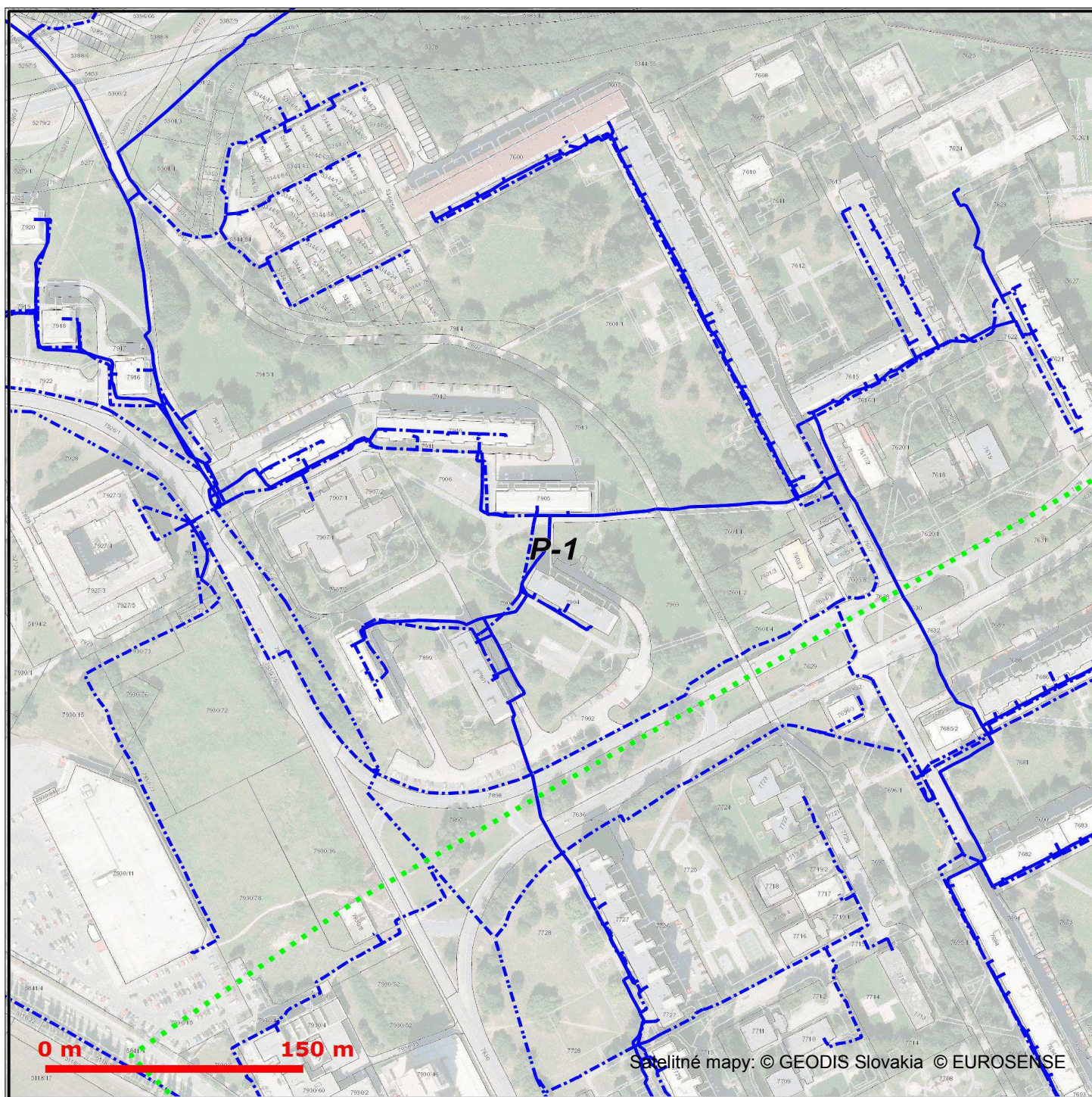
Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)





Platí iba s číslom vyjadrenia 6611731275 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Záujmové územie | | Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh |
| | Bod napojenia | | Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh |
| | Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh | | Šachta káblovodu alebo kolektoru |
| | Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh | | Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh |
| | Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh | | Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh |
| | | | Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh |

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

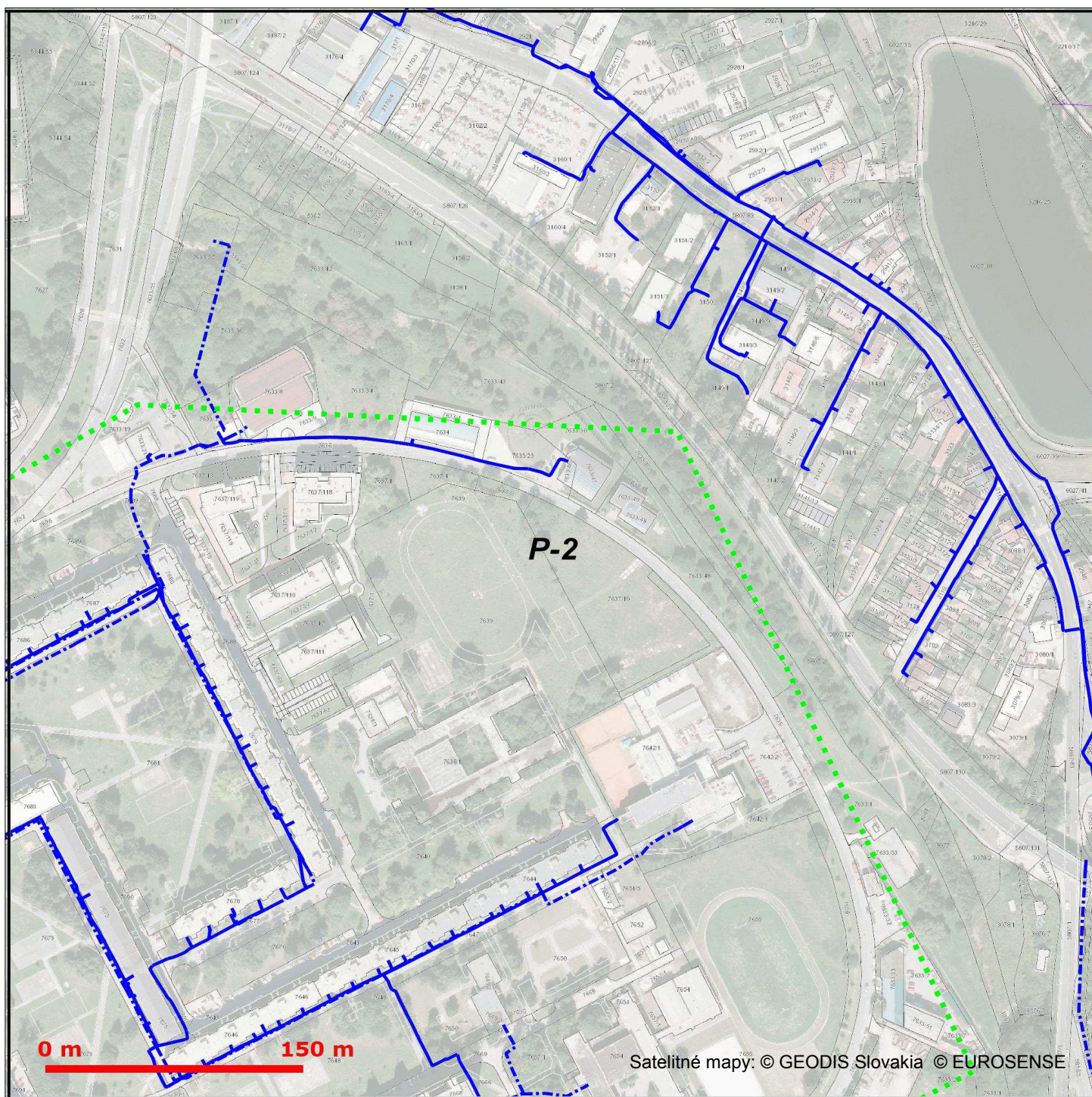
48

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6611731275 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-2



LEGENDA

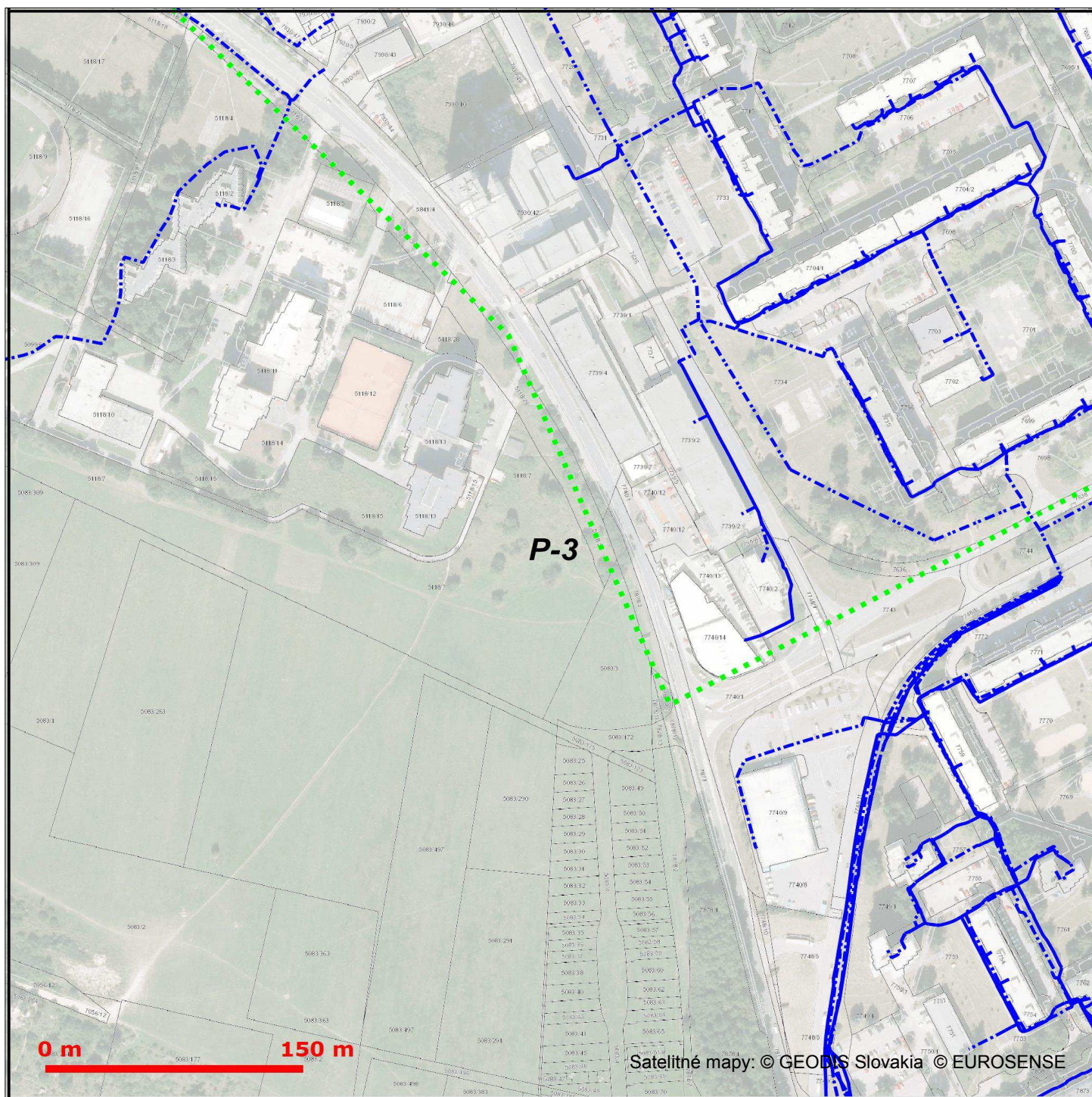
- Zaujmové územie
- ⓑ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



Platí iba s číslom vyjadrenia 6611731275 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-3



Satelitné mapy: © GEODIS Slovakia © EUROSENSE

LEGENDA

- Zaujímavé územie
- Ⓟ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Handwritten signature

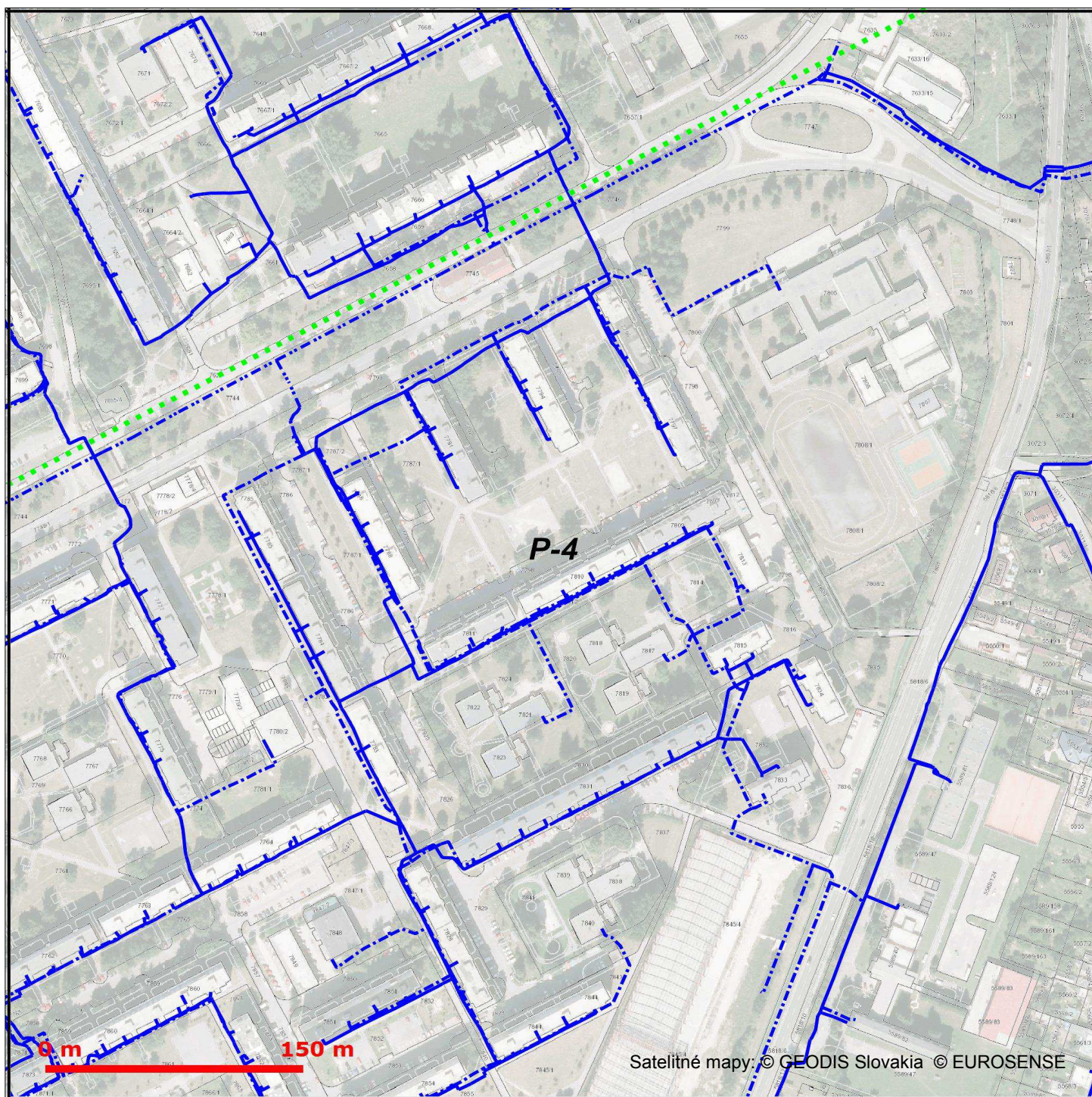
48

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6611731275 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-4



LEGENDA

- Zaujímavé územie
- Ⓟ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh